



## Badan Pendapatan, Pengelola Keuangan dan Aset Daerah

JL PK BANGSA NO 97 64121 081130589555

<https://bppkad.kedirikota.go.id/>

Pemerintah Kota Kediri / Badan Pendapatan, Pengelola Keuangan dan Aset Daerah

# Pemungutan BPHTB Online Pemekaran Usaha

No. SK : 188/84/SK/419.210/2024

## Persyaratan

1. Fotocopy identitas Wajib Pajak (KTP/Paspor )
2. Fotocopy SPPT PBB Tahun berjalan
3. Telah membayar pbb yang belum terbayar
4. Surat kuasa dari Wajib Pajak dalam hal dikuasakan bermaterai
5. Fotokopy identitas kuasa Wajib Pajak (KTP/Paspor ) dalam hal dikuasakan
6. Fotocopy Kartu Keluarga atau surat hubungan keluarga
7. Fotocopy Berita Acara Pemenang
8. Fotocopy Sertifikat Tanah/Tanda Bukti kepemilikan tanah lainnya
9. Foto Objek/Lokasi

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Verifikator pajak 1 meneliti berkas permohonan wajib pajak dalam Aplikasi E-BPHTB
2. Sub Kor Subs-Substansi Penetapan Memvalidasi SSPD-BPHTB. Jika permohonan wajar dapat diproses selanjutnya. Jika permohonan tidak wajar maka akan dilakukan penelitian lapangan
3. Verifikator pajak 2 meneliti kesesuaian data berkas permohonan dengan kondisi lapangan dan membuat laporan hasil penelitian (LHP)
4. Sub Kor Subs-Substansi menandatangani laporan hasil penelitian
5. Kabid Pendataan dan Penetapan meneliti dan menandatangani laporan hasil penelitian
6. Sub Kor Subs-Substansi mengupload LHP jika WP setuju maka diproses lebih lanjut, jika WP tidak setuju maka akan melakukan klarifikasi
7. Verifikator pajak 2 menerbitkan BAHP (Berita Acara Hasil Penelitian)
8. Sub Kor Subs-Substansi memberi paraf BAHP
9. Kabid Pendataan dan Penetapan Menandatangani BAHP
10. Verifikator pajak 2 mengupload hasil BAHP
11. Kabid Pendataan dan Penetapan menandatangani SSPD BPHTB



## Badan Pendapatan, Pengelola Keuangan dan Aset Daerah

JL PK BANGSA NO 97 64121 081130589555

<https://bppkad.kedirikota.go.id/>

Pemerintah Kota Kediri / Badan Pendapatan, Pengelola Keuangan dan Aset Daerah

### Waktu Penyelesaian

11 Hari kerja

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

5%x (HARGA TRANSAKSI / NILAI PASAR - NPOPTKP)

### Produk Pelayanan

1. SSPD BPHTB dan Bukti lunas pembayaran SSPD BPHTB

### Pengaduan Layanan

1. Kantor BPPKAD Kota Kediri : Jl PK. Bangsa No 97 Kediri
2. Call Center : 081130589555 , (0354) 687127
3. SP4N LAPOR : <https://sp4n.lapor.go.id/>
4. SURGA : <https://surga.kediri.kota.go.id/>
5. WEBSITE : <https://bppkad.kotakediri.go.id/>
6. TIKTOK : [www.tiktok.com/bppkad\\_kotakediri/](http://www.tiktok.com/bppkad_kotakediri/)
7. INSTAGRAM : [www.instagram.com/bppkad\\_kotakediri/](http://www.instagram.com/bppkad_kotakediri/)
8. KOTAK SARAN