



Pemerintah Kecamatan Madidir

Jalan Babe Palar no 91 Kelurahan Paceda Kecamatan Madidir Kota Bitung 95541

0895383331704

Pemerintah Kota Bitung / Pemerintah Kecamatan Madidir

Akta Jual Beli

No. SK : 002c/SK-ADM/MDR/1/2024

Persyaratan

1. COPY KTP PEMBELI DAN PENJUAL
2. COPY KK PEMBELI DAN PENJUAL
3. COPY SERTIFIKAT TANAH
4. COPY KWITANSI PEMBELIAN
5. COPY SPPT PAJAK TAHUNAN (LUNAS PAJAK)
6. SURAT KETERANGAN KEPEMILIKAN TANAH DARI KELURAHAN JIKA BELUM MEMILIKI SERTIFIKAT TANAH
7. SURAT KETERANGAN TANAH TIDAK SENGKETA DARI KELURAHAN JIKA BELUM MEMILIKI SERTIFIKAT TANAH
8. RIWAYAT TANAH DARI KELURAHAN
9. SURAT UKUR DARI KELURAHAN

Sistem, Mekanisme dan Prosedur

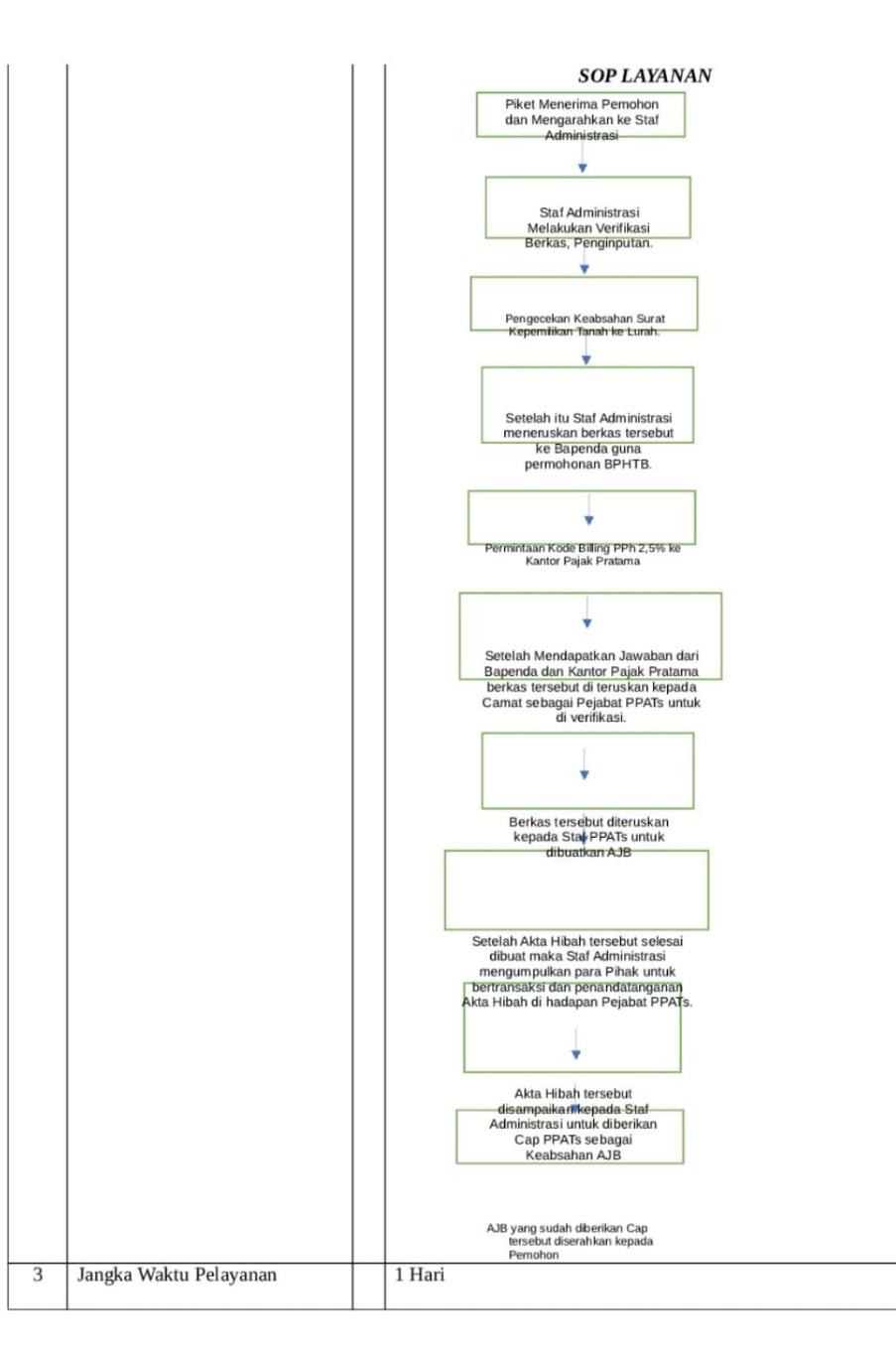


Pemerintah Kecamatan Madidir

Jalan Babe Palar no 91 Kelurahan Paceda Kecamatan Madidir Kota Bitung 95541

0895383331704

Pemerintah Kota Bitung / Pemerintah Kecamatan Madidir



1. Piket Menerima Pemohon dan Mengarahkan ke Staf Administrasi
2. Staf Administrasi Melakukan Verifikasi Berkas, Pengeinputan.
3. Pengecekan Keabsahan Surat Kepemilikan Tanah ke Lurah.
4. Setelah itu Staf Administrasi meneruskan berkas tersebut ke Bapenda guna permohonan BPHTB.
5. Permintaan Kode Billing PPh 2,5% ke Kantor Pajak Pratama
6. Setelah Mendapatkan Jawaban dari Bapenda dan Kantor Pajak Pratama berkas tersebut di teruskan kepada Camat sebagai Pejabat PPATs untuk di verifikasi.

Informasi pelayanan publik ini diambil dari sippn.menpan.go.id pada Minggu, 22 Dec 2024 pukul 07:12. Klik [di sini](#) untuk melihat halaman asli.

7. Berkas tersebut diteruskan kepada Staf PPATs untuk dibuatkan AJB

8. Setelah Akta Hibah tersebut selesai dibuat maka Staf Administrasi mengumpulkan para Pihak untuk



Pemerintah Kecamatan Madidir

Jalan Babe Palar no 91 Kelurahan Paceda Kecamatan Madidir Kota Bitung 95541

0895383331704

Pemerintah Kota Bitung / Pemerintah Kecamatan Madidir

Waktu Penyelesaian

1 Hari

WAKTU PENYELESAIAN WAKTU SELAMA 5 MENIT

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

BIAYA PERHITUNGAN BERDASARKAN RUMUS PAJAK BPHTB DAN PPH 21

Produk Pelayanan

1. Akta Jual Beli

Pengaduan Layanan

DATANG LANGSUNG KEKANTOR