

# Kelurahan Setia Negara

JL LAPANGAN TEMBAK 21137 082361446375



PEMERINTAH KOTA PEMATANGSIANTAR  
KECAMATAN SIANTAR SITALASARI  
**KELURAHAN SETIA NEGARA**  
JALAN LAPANGAN TEMBAK PEMATANGSIANTAR 21139

Pemerintah Kota Pematangsiantar / Pemerintah  
Kecamatan Siantar Sitalasari / Kelurahan Setia  
Negara

## Surat Penyerahan Hak Atas Tanah

No. SK : 039.3/400.10.2.2/1129/VIII-2024

### Persyaratan

1. Membawa Foto copy KK dan KTP seluruh ahli waris, bila ada disertakan dengan akte lahir dari seluruh ahli waris
2. membawa surat pernyataan ahli waris yang telah di registrasi oleh pihak kelurahan
3. membawa surat tanah ataupun sertifikat tanah yang akan diserahkan
4. membawa saksi
5. MEMBAWA BUKTI LUNAS PBB TAHUN BERJALAN
6. membawa pengantar dari RT Setempat

### Sistem, Mekanisme dan Prosedur

Uraian Kegiatan	Pelaksana Lurah	Sekretaris Lurah	Kasi Pemerintahan Dan Ketertiban Umum	Jabatan Pelaksana	Pemohon	Mutubaku Kelengkapan	Waktu	Output
1. Pemohon datang mengajukan permohonan dengan membawa kelengkapan berkas						1. Fotocopy Surat Tanah 2. Fotocopy KTP dan KK Pemohon 3. Asli dan Fotocopy Surat Pernyataan Tidak Saling Sengketa dari yang bersangkutan/Pemohon 4. Berita Acara Pemeriksaan Objek Tanah 5. Surat Pengantar dari RT 6. Tanda Lunas PBB Tahun Berjalan	10 menit	
2. Menerima dan meregister berkas yang diterima						Memeriksa Berkas/Usulan	10 menit	Usulan berkas pemohon
3. Meneliti dan memeriksa berkas pemohon, jika berkas kurang lengkap maka dikembalikan kpd pemohon utk dilengkapi kembali						Kertas, pulpen	15 menit	Verifikasi berkas pemohon
4. Verifikasi kelengkapan berkas dan objek tanah di lapangan dan membuat draf surat tentang berita acara Pemeriksaan objek tanah, selanjutnya pamarafan bereslang						Kertas, pulpen	15 menit	Verifikasi Draft surat keterangan
5. Penandatanganan surat tentang berita acara Pemeriksaan objek tanah						Kertas, pulpen	60 menit	Surat ditanda tangani
6. Pemberian Surat kepada Pemohon untuk diperiksa kesesuaian isi Surat dengan yang dimohonkan						Surat	60 menit	Surat diperiksa pemohon
7. Apabila tidak ada koreksi dikembalikan untuk diberi stempel dan penomoran surat, kemudian diberikan ke pemohon untuk dipergunakan sebagaimana mestinya						Agenda, Pulpen, BukuEkspedisi		Selesai

### Waktu Penyelesaian

30 Menit

bila semua persyaratan sudah dilengkapi maka surat bisa selesai dalam 30 menit bila Pak lurah berada di kantor

## Kelurahan Setia Negara



JL LAPANGAN TEMBAK 21137 082361446375

Pemerintah Kota Pematangsiantar / Pemerintah  
Kecamatan Siantar Sitalasari / Kelurahan Setia  
Negara

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

### Produk Pelayanan

1. Surat Penyerahan hak Atas Tanah

### Pengaduan Layanan

semua pelayanan di kantor lurah gratis