

## Kelurahan Toba



Pemerintah Kota Pematangsiantar / Pemerintah Kecamatan Siantar  
Selatan / Kelurahan Toba

# Surat Pernyataan Penguasaan Hak atas Sebidang Tanah

No. SK : 036/000.8.3.3/0043/VII-2024

### Persyaratan


1. Foto Copy KTP Pihak Pembeli dan Penjual
2. Foto Copy Kartu Keluarga
3. Sertifikat/ Surat Tanah (Asli dan Foto Copy Rangkap 1)
4. Gambar Sketsa Tanah (Asli dan Foto Copy Rangkap 1)
5. Foto Copy Tanda Lunas PBB Tahun Berjalan

### Sistem, Mekanisme dan Prosedur

# Kelurahan Toba



## Pemerintah Kota Pematangsiantar / Pemerintah Kecamatan Siantar Selatan / Kelurahan Toba

 <b>PEMERINTAH KOTA PEMATANGSIANTAR</b> <b>KECAMATAN SIANTAR SELATAN</b> <b>KELURAHAN</b>				Nomor SOP					
				Tanggal Pembuatan					
				Tanggal Revisi					
				Tanggal Efektif					
				Disahkan oleh	CAMAT,				
				HENRI GUNAWAN PURBA, SH Penata Tk. I NIP. 19750308 200604 1 011					
				Judul SOP	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Tanah				
<b>DASAR HUKUM</b>				<b>KUALIFIKASI PELAKSANA</b>					
1. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2009 tentang Pelayanan				1. Lurah					
2. Permenpan Nomor 35 Tahun 2012 tentang Pedoman Penyusunan Standar Operasional Prosedur (SOP) Administrasi Pemerintahan				2. sekretaris Lurah					
3. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2017 tentang Pembentukan Perangkat Daerah kota Pematang				3. Kasi Pemerintahan dan Ketertiban					
4. Peraturan Walikota Pematangsiantar Nomor 06 Tahun 2017 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Kecamatan dan Kelurahan Kota Pematang Siantar				4. Staf					
5. Perwa Nomor 9 Tahun 2018 tentang Pelimpahan Sebahagian Kewenangan Walikota kepada Camat									
<b>KETERANGAN</b>				<b>PERALATAN/PERLENGKAPAN</b>					
1. SOP Pelayanan Administrasi Kependudukan				1. Lembar Kerja 4 Komputer/laptop/Printer					
2. SOP Bidang Pertanahan				2. ATK 5 Agenda Surat					
				3. Stempel Paraf 6 HP					
<b>PERINGATAN</b>				<b>PENCATATAN DAN PENDATAAN</b>					
1. Apabila persyaratan tidak lengkap maka berkas dikembalikan kepada pemohon				1. Disimpan sebagai data arsip pertanahan					
2. Diproses tepat waktu apabila berkas sudah memenuhi persyaratan				2. Diproses setelah dinomori di Agenda					
No.	KEGIATAN	Pelaksana			Mutu Baku			Ket.	
		Staf	Kasi Pem	Sektur	Lurah	Kelengkapan	Waktu		Output
1.	Menerima berkas dari masyarakat pemohon	mulai				Surat yang menjadi alas hak atas tanah tersebut jika tidak ada Surat Pernyataan Penguasaan Fisik dari pemohon dengan melampirkan KTP Pemohon/ahli waris dan saksi batas-batas, tanah), bukti lunas PBB tahun berjalan	15 (lima belas) menit	Kelengkapan persyaratan	
2.	Meneliti dan memverifikasi kelengkapan berkas, jika berkas tidak lengkap dikembalikan kepada pemohon untuk dilengkapi					Kelengkapan Persyaratan	60 (enam puluh) menit	Berkas lengkap	
3.	Melakukan survey lapangan/pengukuran atas batas-batas tanah yang dikuasai oleh pemohon dengan menghadirkan RT, RW, Kepling dan saksi batas tanah					Dokumen asal usul tanah, RT, RW, Kepling dan Saksi batas-batas tanah hadir dilapangan	120 (seratus dua puluh) menit	Berita Acara Survey Lapangan	
4.	Penandatanganan Berita Acara Survey Lapangan Pengukuran Tanah					Format Berita Acara Survey Lapangan	30 (tiga puluh) menit	Berita Acara Survey Lapangan ditandatangani	
5.	Penerbitan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Tanah					Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Tanah	30 (tiga puluh) menit	Surat ditandatangani, dinomori, stempel dan diarsipkan	
6.	Perbaikan surat kepada pemohon	selesai				Surat ditandatangani, distempel, dan dinomori	5 (lima) menit	Surat diterima pemohon	

1. Pemohon menyampaikan berkas kepada Staf Kelurahan
2. Berkas permohonan yang masuk : - Cek berkas - Registrasi berkas
3. Petugas membuat draft Surat Penguasaan Hak atas Tanah
4. Verifikasi dan paraf Surat Penguasaan Hak atas Tanah oleh Kasi Pemerintahan dan Sekretaris Lurah
5. Surat Penguasaan Hak atas Tanah di tanda tangani oleh Lurah
6. Penyerahan berkas kepada staf untuk diregistrasi
7. Pemohon menerima Surat Penguasaan Hak atas Tanah dari petugas

### Waktu Penyelesaian

1 Hari kerja

7 Jam 30 Menit/ 1 hari kerja apabila persyaratan lengkap dan Lurah yang menanda tangani ada di tempat

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

gratis

# Kelurahan Toba



Pemerintah Kota Pematangsiantar / Pemerintah Kecamatan Siantar Selatan / Kelurahan Toba

## Produk Pelayanan

1. Surat Pernyataan Penguasaan Hak atas Sebidang Tanah

## Pengaduan Layanan

kelurahantoba@gmail.com