



Kelurahan Karo

Jl.Pane No.02 21122 082168314428

<https://siantarselatan.pematangsiantar.go.id>

Pemerintah Kota Pematangsiantar / Pemerintah Kecamatan Siantar Selatan /
Kelurahan Karo

Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Tanah

No. SK : 036/000.8.3.3/0043/VII-2024

Persyaratan

1. Foto Copy KTP Pihak Pembeli dan Penjual
2. Foto Copy Kartu Keluarga
3. Sertifikat/ Surat Tanah (Asli dan Foto Copy Rangkap 1)
4. Gambar Sketsa Tanah (Asli dan Foto Copy Rangkap 1)
5. Foto Copy Tanda Lunas PBB Tahun Berjalan

Sistem, Mekanisme dan Prosedur



Kelurahan Karo

Jl.Pane No.02 21122 082168314428

<https://siantarselatan.pematangsiantar.go.id>

Pemerintah Kota Pematangsiantar / Pemerintah Kecamatan Siantar Selatan / Kelurahan Karo

		Nomor SOP							
PEMERINTAH KOTA PEMATANGSIANTAR		Tanggal Pembuatan							
KECAMATAN SIANTAR SELATAN		Tanggal Revisi							
KELURAHAN		Tanggal Efektif							
		Dibuat oleh	CAMAT,						
			HENRI GUNAWAN PURBA, SH Pemata Tk. I NIP. 19750308 200004 1 011						
		Judul SOP	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Tanah						
ASAS HUKUM		KUALIFIKASI PELAKSANA							
1. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2009 tentang Pelayanan		1. Lurah							
2. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2012 tentang Pedoman Penyusunan Standar Operasional Prosedur (SOP) Administrasi Pemerintahan		2. sekretaris Lurah							
3. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2017 tentang Pembentukan Peringkat Daerah Kota Pematang		3. Kasir Pemerintahan dan Ketertiban							
4. Peraturan Walikota Pematangsiantar Nomor 06 Tahun 2017 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Kecamatan dan Kelurahan Kota Pematang Siantar		4. Staf							
5. Perwa Nomor 9 Tahun 2018 tentang Pelimpahan Sebagian Kewenangan Walikota kepada Camat									
ETERKAITAN		PERALATAN/PERLENGKAPAN							
1. SOP Pelayanan Administrasi Kependudukan		1. Lembar Kerja	4. Komputer/laptop/Printer						
2. SOP Bidang Pertanahan		2. ATK	5. Agenda Surat						
		3. Stempel Paraf	6. HP						
PERINGATAN		PENCATATAN DAN PENDATAAN							
1. Apabila persyaratan tidak lengkap maka berkas dikembalikan kepada pemohon		1. Disimpan sebagai data arsip pertanahan							
2. Diproses tepat waktu apabila berkas sudah memenuhi persyaratan		2. Diproses setelah dinomori di Agenda							
No.	KEGIATAN	Pelaksana				Mutu Baku		Kot.	
		Staf	Kasi Perm	Sekur	Lurah	Kelengkapan	Waktu		Output
1.	Menerima berkas dari masyarakat pemohon	mulai				Surat yang menjadi alat hak atas tanah tersebut (jika tidak ada Surat Pernyataan Penguasaan Fisik dari pemohon dengan melampirkan KTP Pemohon/ahli waris dan saksi batas batas, tanah), bukti lunas PBB tahun berjalan	15 (lima belas) menit	Kelengkapan persyaratan	
2.	Meneliti dan memverifikasi kelengkapan berkas, jika berkas tidak lengkap dikembalikan kepada pemohon untuk dilengkapi					Kelengkapan Persyaratan	60 (enam puluh) menit	Berkas lengkap	
3.	Melakukan survey lapangan/pengukuran atas batas-batas tanah yang dikuasai oleh pemohon dengan menghadirkan RT, RW, Kepling dan saksi batas tanah					Dokumen asal usul tanah, RT, RW, Kepling dan Saksi batas-batas tanah hadir dilapangan	120 (seratus dua puluh) menit	Berita Acara Survey Lapangan	
4.	Penandatanganan Berita Acara Survey Lapangan Pengukuran Tanah					Format Berita Acara Survey Lapangan	30 (tiga puluh) menit	Berita Acara Survey Lapangan ditandatangani	
5.	Penerbitan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Tanah					Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Tanah	30 (tiga puluh) menit	Surat ditandatangani, dinomori, stempel dan diarsipkan	
6.	Pemberian surat kepada pemohon	selesai				Surat ditandatangani, distempel, dan dinomori	5 (lima) menit	Surat diterima pemohon	

1. Menerima berkas dari masyarakat pemohon
2. Meneliti dan memverifikasi kelengkapan berkas, (jika berkas tidak lengkap dikembalikan kepada pemohon untuk dilengkapi)
3. Melakukan survey lapangan/pengukuran atas batas-batas tanah yang dikuasai oleh pemohon dengan menghadirkan RT, RW, Kepling dan saksi batas tanah
4. Penandatanganan Berita Acara Survey Lapangan Pengukuran Tanah
5. Penerbitan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Tanah
6. Pemberian surat kepada pemohon

Waktu Penyelesaian

1 Hari

7 Jam 30 Menit/ 1 hari kerja apabila persyaratan lengkap dan Lurah yang menanda tangani ada di tempat

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya



Kelurahan Karo

Jl.Pane No.02 21122 082168314428

<https://siantarselatan.pematangsiantar.go.id>

Pemerintah Kota Pematangsiantar / Pemerintah Kecamatan Siantar Selatan /
Kelurahan Karo

Produk Pelayanan

1. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Tanah

Pengaduan Layanan

karo1838@gmail.com