



## Kelurahan Kristen

Jalan Parsoburan No.2 21124 081361736383

<https://siantarselatan.pematangsiantar.go.id>

Pemerintah Kota Pematangsiantar / Pemerintah Kecamatan Siantar Selatan /  
Kelurahan Kristen

# Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Tanah

No. SK :

## Persyaratan

1. Foto Copy KTP Pihak Pembeli dan Penjual
2. Foto Copy Kartu Keluarga
3. Serifikat/Surat Tanah (Asli dan Foto copy Rangkap 1)
4. Gambar Sketsa Tanah (Asli dan Foto Copy Rangkap 1)
5. Foto Copy Tanda Lunas PBB Tahun berjalan

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur



# Kelurahan Kristen

Jalan Parsoburan No.2 21124 081361736383

<https://siantarselatan.pematangsiantar.go.id>

Pemerintah Kota Pematangsiantar / Pemerintah Kecamatan Siantar Selatan / Kelurahan Kristen

**PEMERINTAH KOTA PEMATANGSIANTAR**  
**KECAMATAN SIANTAR SELATAN**  
**KELURAHAN**

Nomor SOP: 01/MS-8337/042/2019/UKK-KR  
Tanggal Pembuatan: 01 Juli 2019  
Tanggal Revisi: -  
Tanggal Disahkan: -  
Disahkan oleh: HENRI GUNAWAN PURBA, SH  
Pegadaia TL. 1  
NIP. 19750208 200604 1 011

Judul SOP: Surat Pernyataan Penguasaan Hak Atas Tanah

**DAFTAR ISI**

1. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2008 tentang Pelayanan Publik	1. Lurah
2. Peraturan Nomor 25 Tahun 2012 tentang Pedoman Penyusunan Standar Operasional Prosedur (SOP) Administrasi Pemerintahan	2. Sekretaris Lurah
3. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2017 tentang Pembentukan Perangkat Daerah Kota Pematangsiantar	3. Kasi Pemerintahan dan Kemitraan
4. Peraturan Walikota Pematangsiantar Nomor 08 Tahun 2017 tentang Kadudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Kecamatan dan Kelurahan Kota Pematangsiantar	4. Staf
5. Perwa Nomor 9 Tahun 2018 tentang Pelaksanaan Setahap Kewenangan Walikota kepada Camat	

**TERMINALITAS**

1. SOP Pelayanan Administrasi Kependudukan	1. Lembar Kerja	4. Komputer/Telex/Printer
2. SOP Bidang Pertanahan	2. ATK	5. Agenda Surat
	3. Stempel Paraf	6. HP

**REVISI**

1. Apabila persyaratan tidak lengkap maka berkas dikembalikan kepada pemohon	1. Diinput sebagai data arsip pertanahan
2. Dianggap waktu apabila berkas sudah memenuhi persyaratan	2. Diinput setelah diinput di Agenda

**ALIRAN KERJA**

KEGIATAN	Pelaksana				Kelengkapan	Waktu	Output
	Staf	Kasi Pem	Sekjur	Lurah			
Menerima berkas dari masyarakat pemohon	misal				Surat yang menjadi alas hak atas tanah tersebut (jika tidak ada Surat Pernyataan Penguasaan Hak dari pemohon dengan melampirkan KTP Pemohon/ini wari dan saksi batas-batas tanah), bukti lunas PBB tahun berjalan	15 (lima belas) menit	Kelengkapan berkas
Mengidentifikasi dan memverifikasi kelengkapan berkas, jika berkas tidak lengkap dikembalikan kepada pemohon untuk dilengkapi					Kelengkapan Penyerahan	60 (enam puluh) menit	Berkas lengkap
Melakukan survey lapangan/pengukuran atas batas-batas tanah yang dikuasai oleh pemohon dengan menghadirkan RT, RW, Kepala dan saksi batas tanah					Dokumen asal usul tanah, RT, RW, Kepala dan saksi batas-batas tanah hasil pengukuran	120 (dua ratus dua puluh) menit	Berita Acara Survey
Penandatanganan Berita Acara Survey Lapangan Pengukuran Tanah					Formulir Berita Acara Survey Lapangan	30 (tiga puluh) menit	Berita Acara Survey ditandatangani
Menyebarkan Surat Pernyataan Penguasaan Hak Atas Tanah					Surat Pernyataan Penguasaan Hak Atas Tanah	30 (tiga puluh) menit	Surat ditandatangani, stempel dan ditanda-tangani
Memberikan surat kepada pemohon	selesai				Surat ditandatangani, ditampal, dan diinput	5 (lima) menit	Surat diterima

1. Pemohon menyampaikan berkas kepada staf kelurahan
2. Berkas Permohonan yang masuk : 1. Cek Berkas 2. Registrasi Berkas
3. Petugas membuat draf Surat Pernyataan Penguasaan Hak Atas Tanah
4. Verifikasi dan Paraf Petugas membuat draf Surat Pernyataan Penguasaan Hak Atas Tanah oleh Kasi Pemerintahan dan Sekretaris Lurah
5. Petugas membuat draf Surat Pernyataan Penguasaan Hak Atas Tanah ditandatangani oleh Lurah
6. Penyerahan berkas kepada staf untuk diregistrasi
7. Pemohon menerima Surat Pernyataan Penguasaan Hak Atas Tanah dari Petugas



## Kelurahan Kristen

Jalan Parsoburan No.2 21124 081361736383

<https://siantarselatan.pematangsiantar.go.id>

Pemerintah Kota Pematangsiantar / Pemerintah Kecamatan Siantar Selatan /  
Kelurahan Kristen

### Waktu Penyelesaian

7 Jam

7 jam 30 menit

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Gratis

### Produk Pelayanan

1. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Tanah

### Pengaduan Layanan

Kantor Lurah