



## Kelurahan Aek Nauli

Jl. Mayjen Ricardo Siahaan No. 12 21126 081361238818

<https://siantarselatan.pematangsiantar.go.id>

Pemerintah Kota Pematangsiantar / Pemerintah Kecamatan Siantar Selatan /

Kelurahan Aek Nauli

# Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Tanah

No. SK : 036/000.8.3.3/0043/VII-2024

## Persyaratan

1. foto copy ktp Pihak Pembeli dan Penjual
2. Foto Copy Kartu Keluarga
3. Sertifikat/Surat Tanah (Asli dan Foto Copy Rangkap 1)
4. Gambar Sketsa tanah (Asli dan Foto Copy Rangkap 1)
5. Foto Copy Tanda Lunas PBB Tahun Berjalan

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur



# Kelurahan Aek Nauli

Jl. Mayjen Ricardo Siahaan No. 12 21126 081361238818

<https://siantarselatan.pematangsiantar.go.id>

Pemerintah Kota Pematangsiantar / Pemerintah Kecamatan Siantar Selatan / Kelurahan Aek Nauli

**PERMINTAAN SURAT PERNYATAAN PENGUSAHAAN HAK ATAS TANAH**

PEMERINTAH KOTA PEMATANGSIANTAR  
KECAMATAN SIANTAR SELATAN  
KELURAHAN

Nomor SOP: 01/MS-8337/042/2017/0014  
Tanggal Pembuatan: 01/04/2018  
Tanggal Revisi: -  
Tanggal Disyok: -  
Disahkan oleh: HENRI GUNAWAN PURBA, SH  
Perijinan TL. 1  
NIP. 1375003 200604 1 011  
Judul SOP: Surat Pernyataan Pengusahaan Hak Atas Tanah

**DAFTAR ISI**

1. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2008 tentang Pelayanan Publik	1. Lurah
2. Peraturan Nomor 25 Tahun 2012 tentang Pedoman Penyusunan Standar Operasional Prosedur (SOP) Administrasi Pemerintahan	2. Sekretaris Lurah
3. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2017 tentang Pembentukan Perangkat Daerah Kota Pematangsiantar	3. Kasi Pemerintahan dan Kerjasama
4. Peraturan Walikota Pematangsiantar Nomor 08 Tahun 2017 tentang Kadukuban, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Kecamatan dan Kelurahan Kota Pematangsiantar	4. Staf
5. Perwak Nomor 3 Tahun 2018 tentang Pelaksanaan Setahap Kewenangan Walikota kepada Camat	

**DAFTAR ISI**

1. SOP Pelayanan Administrasi Kependudukan	1. Lembar Kerja	4. Komputer/Telex/Printer
2. SOP Bidang Pertanahan	2. ATK	5. Agenda Surat
	3. Stempel Paraf	6. HP

**DAFTAR ISI**

1. Apabila permohonan tidak lengkap maka berkas dikembalikan kepada pemohon	1. Diinput sebagai data arsip pertanahan
2. Diproses sesuai waktu apabila berkas sudah memenuhi persyaratan	2. Diinput setelah diinput di Agenda

**DAFTAR ISI**

KEGIATAN	Pelaksana				Kelengkapan	Waktu	Output
	Draf	Kasi Pem	Sekur	Lurah			
Menerima berkas dari masyarakat pemohon	Mula				Surat yang menjadi alas hak atas tanah tersebut (jika tidak ada Surat Pernyataan Pengusahaan Hak dari pemohon dengan melampirkan KTP Pemohon/ini wargi dan saksi batas-batas tanah), bukti lunas PBB tahun berjalan	15 (lima belas) menit	Kelengkapan berkas
Mengeliti dan memverifikasi kelengkapan berkas, jika berkas tidak lengkap dikembalikan kepada pemohon untuk dilengkapi					Kelengkapan Perijinan	60 (enam puluh) menit	Berkas lengkap
Melakukan survey lapangan/pengukuran atas batas-batas tanah yang dikuasai oleh pemohon dengan menghadirkan RT, RW, Kepala dan saksi batas tanah					Dokumen asal usul tanah, RT, RW, Kepala dan saksi batas-batas tanah hasil pengukuran	120 (dua ratus dua puluh) menit	Berita Acara Survey
Penandatanganan Berita Acara Survey Lapangan Pengukuran Tanah					Formulir Berita Acara Survey Lapangan	30 (tiga puluh) menit	Berita Acara Survey ditandatangani
Menyebarkan Surat Pernyataan Pengusahaan Hak Atas Tanah					Surat Pernyataan Pengusahaan Hak Atas Tanah	30 (tiga puluh) menit	Surat ditandatangani stempel dan ditanda
Memberikan surat kepada pemohon	Selesai				Surat ditandatangani, ditampal, dan diinput	5 (lima) menit	Surat diterima

1. Pemohon Menyampaikan berkas kepada staf kelurahan
2. Berkas Permohonan yang Masuk : - cek berkas - registrasi berkas
3. Petugas membuat draf Surat Penguasaan Hak Atas Tanah
4. Verifikasi dan Paraf Surat Penguasaan Hak Atas Tanah oleh Kasi Pemerintahan dan Sekretaris Lurah
5. Surat Penguasaan Hak atas Tanah di Tandatanganinya oleh Lurah
6. Penyerahan berkas kepada staf untuk diregistrasi
7. Pemohon menerima surat Penguasaan Hak atas Tanah dari petugas



## Kelurahan Aek Nauli

Jl. Mayjen Ricardo Siahaan No. 12 21126 081361238818

<https://siantarselatan.pematangsiantar.go.id>

Pemerintah Kota Pematangsiantar / Pemerintah Kecamatan Siantar Selatan /  
Kelurahan Aek Nauli

### Waktu Penyelesaian

7 Jam

7 jam 30 menit

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Gratis

### Produk Pelayanan

1. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Tanah

### Pengaduan Layanan

Kantor Lurah