

## Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado

Gedung Keuangan Negara Lantai 4, Jl. Bethesda No.mor 6-8, Sario Kotabaru,  
Kec. Sario, Kota Manado, Sulawesi Utara 95114 087860300501

<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-manado>



Kementerian Keuangan / Direktorat Jenderal Kekayaan Negara /

# Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Negara (BMN) Berupa Tanah dan/atau Bangunan

Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Sulawesi Utara,  
Tongan, Gorontalo, dan Maluku Utara / Kantor Pelayanan Kekayaan

No. SK : Negara dan Lelang Manado

## Persyaratan

1. Surat Permohonan Penetapan Status;
2. Fotokopi Dokumen Kepemilikan berupa sertifikat;
3. Fotokopi Ijin Mendirikan Bangunan (IMB);
4. Fotokopi dokumen perolehan;
5. Fotokopi dokumen perolehan lainnya, seperti Berita Acara Serah Terima (BAST) perolehan barang;
6. Surat pernyataan dari pejabat yang berwenang yang menyatakan kebenaran fotokopi dokumen;
7. Fotokopi dokumen kepemilikan lain seperti Akta Jual Beli, Girik, Letter C, BAST, atau legder jalan terkait perolehan barang apabila BMN berupa Tanah belum bersertipikat;
8. Surat Pernyataan Tanggung Jawab bermaterai cukup dari pejabat yang berwenang yang menyatakan bahwa tanah digunakan dalam penyelenggaraan tugas dan fungsi Kementerian/Lembaga apabila BMN berupa Tanah belum bersertipikat;
9. Surat keterangan dari Lurah/Camat yang memperkuat pernyataan bahwa tanah digunakan dalam penyelenggaraan tugas dan fungsi serta surat permohonan pendaftaran hak atas tanah dari Kantor Pertanahan, jika ada.

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Pengguna barang mengajukan permohonan penetapan status penggunaan Barang Milik Negara dengan melampirkan dokumen persyaratan kepada Kepala KPKNL
2. KPKNL melakukan penelitian atas kelengkapan berkas, konfirmasi, klarifikasi, dan/atau pelaksanaan pengecekan lapangan atas permohonan penetapan status penggunaan BMN
3. KPKNL menerbitkan Surat keputusan penggunaan BMN dan menyampaikannya kepada Pengguna Barang.

## Waktu Penyelesaian

## Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado

Gedung Keuangan Negara Lantai 4, Jl. Bethesda No.mor 6-8, Sario Kotabaru,  
Kec. Sario, Kota Manado, Sulawesi Utara 95114 087860300501

<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-manado>



Kementerian Keuangan / Direktorat Jenderal Kekayaan Negara /  
Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Sulawesi Utara,  
Tengah, Gorontalo, dan Maluku Utara / Kantor Pelayanan Kekayaan  
Negara dan Lelang Manado

Paling lambat 5 (lima) hari kerja.

sejak surat permohonan asli diterima KPKNL dan dokumen lengkap sampai dengan diterbitkan keputusan  
penetapan status penggunaan BMN

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

### Produk Pelayanan

1. Keputusan Penetapan Status Penggunaan BMN berupa Tanah dan/atau Bangunan.

### Pengaduan Layanan

## Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado

Gedung Keuangan Negara Lantai 4, Jl. Bethesda No.mor 6-8, Sario Kotabaru,  
Kec. Sario, Kota Manado, Sulawesi Utara 95114 087860300501

<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-manado>



Kementerian Keuangan / Direktorat Jenderal Kekayaan Negara /

Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Sulawesi Utara,

Tengah, Gorontalo dan Maluku Utara / Kantor Pelayanan Kekayaan

Negara dan Lelang Manado

```
<meta http-equiv="Content-Type" content="text/html; charset=UTF-8" /> <meta http-equiv="Content-Style-Type" content="text/css" /> <title></title> <meta name="Generator" content="Cocoa HTML Writer" /> <meta name="CocoaVersion" content="4.1.1" /> <style type="text/css"> p.p1 {margin: 0.0px 0.0px 0.0px 0.0px; font: 13.0px 'Helvetica Neue'; min-height: 15.0px} p.p2 {margin: 0.0px 0.0px 0.0px 0.0px; font: 13.0px 'Helvetica Neue'} </style>
```

Pengaduan, saran, dan masukan terkait layanan dapat disampaikan melalui:

### 1. Saluran Internal

- a. Telepon : 0431 860255
- b. Whatsapp: 0878 6030 0501
- c. Email : kpknlmanado@kemenkeu.go.id
- d. Email KI: ki.kpknlmanado@kemenkeu.go.id
- f. Datang langsung ke KPKNL Manado

### 2. Aplikasi Whistleblowing System (WiSe) yang dikelola Inspektorat Jenderal Kementerian Keuangan:

[www.wise.kemenkeu.go.id](http://www.wise.kemenkeu.go.id)