

## Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado

Gedung Keuangan Negara Lantai 4, Jl. Bethesda No.mor 6-8, Sario Kotabaru,  
Kec. Sario, Kota Manado, Sulawesi Utara 95114 087860300501

<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-manado>



Kementerian Keuangan / Direktorat Jenderal Kekayaan Negara /

# PERATURAN SEWA ATAS BMN PADA PENGGUNA BARANG/KUASA PENGGUNA BARANG

No. SK :

Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Sulawesi Utara,  
Tengah, Gorontalo, dan Maluku Utara / Kantor Pelayanan Kekayaan  
Negara dan Lelang Manado

## Persyaratan

1. Data usulan sewa, antara lain:1) dasar pertimbangan dilakukan sewa;2) usulan jangka waktu penyewaan, termasuk periodesitas Sewa;3) surat usulan sewa dari Calon Penyewa (jika ada) kepada Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang; dan4) usulan besaran sewa.
2. Data BMN yang diusulkan untuk disewakan;1) foto dan gambar BMN, berupa:a) gambar lokasi dan/atau site plan tanah dan/atau bangunan yang akan disewakan;b) foto bangunan dan bagian bangunan yang akan disewakan; dan/atauc) foto BMN selain tanah dan/atau bangunan yang akan disewakan.2) kuantitas BMN, berupa:a) luas tanah dan/atau bangunan keseluruhan dan yang akan disewakan; ataub) jumlah atau kapasitas BMN selain tanah dan atau bangunan.3) nilai BMN yang akan disewakan, berupa:a) nilai tanah dan/ atau bangunan keseluruhan dan yang akan disewakan; ataub) nilai BMN selain tanah dan/ atau bangunan yang akan disewakan.4) dokumen terkait BMN yang akan disewakan, berupa fotokopi Penetapan Status Penggunaan (PSP).5) Dalam hal yang akan disewakan berupa ruang di atas / di bawah permukaan tanah BMN, maka disampaikan juga data berupa:a) gambar rancangan bangunan/jaringan yang akan dibangun; danb) kajian pendukung penyewaan ruang di atas/ di bawah lokasi BMN.
3. data calon penyewa, antara lain:1) Nama;2) Alamat;3) Bentuk kelembagaan;4) Jenis kegiatan usaha;5) Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP);6) fotokopi Surat Izin Usaha/Tanda Izin Usaha atau sejenis untuk calon penyewa yang berbentuk badan usaha.7) Dalam hal usulan sewa yang diajukan oleh Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang bukan berdasarkan permohonan dari calon penyewa, maka usulan sewa kepada Pengelola Barang tidak perlu disertai data calon penyewa.
4. Surat pernyataan dari Pengguna Barang, memuat:1) pernyataan dari Pengguna Barang bahwa:a) BMN yang akan disewakan tidak sedang digunakan dalam rangka penyelenggaraan tugas dan fungsi Kementerian/Lembaga; danb) penyewaan BMN tidak akan mengganggu pelaksanaan tugas dan fungsi Kementerian/Lembaga;2) pernyataan kesediaan dari calon penyewa untuk menjaga dan memelihara BMN serta mengikuti ketentuan yang berlaku selama jangka waktu Sewa. Dalam hal usulan sewa yang diajukan oleh Pengguna Barang bukan berdasarkan permohonan dari calon penyewa, maka usulan Sewa kepada Pengelola Barang tidak perlu disertai surat pernyataan dari calon penyewa tersebut.

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

## Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado

Gedung Keuangan Negara Lantai 4, Jl. Bethesda No.mor 6-8, Sario Kotabaru,  
Kec. Sario, Kota Manado, Sulawesi Utara 95114 087860300501

<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-manado>



Kementerian Keuangan / Direktorat Jenderal Kekayaan Negara /

1. Pemohon menyampaikan keabsahannya kepada Kepala Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Sulawesi Utara, disyaratkan Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Sulawesi Utara, Tengah, Gorontalo, dan Maluku Utara / Kantor Pelayanan Kekayaan
2. KPKNL melakukan verifikasi atas permohonan disampaikan, Dalam hal berkas permohonan belum lengkap, Berkas akan dikembalikan kepada Pemohon dan Pemohon bisa melengkapi berkas kelengkapan tersebut
3. Dalam hal berkas permohonan telah lengkap, Kepala KPKNL menandatangani Surat Persetujuan Sewa BMN
4. Proses Selesai

### Waktu Penyelesaian

0

<meta charset="utf-8" />

sejak surat permohonan asli diterima KPKNL dan dokumen lengkap sampai dengan diterbitkan surat persetujuan atau penolakan

```
<button class="accordion-button d-flex" type="button" data-bs-toggle="collapse" data-bs-target="#collapseFive" aria-expanded="false" aria-controls="collapseFive" style="font-family: inherit; font-size: 18px; line-height: inherit; appearance: button; position: relative; display: flex !important; align-items: center; width: 494.953px; padding: 1rem 1.25rem; color: rgb(255, 255, 255); text-align: left; background: var(--red); overflow-anchor: none; transition: color 0.15s ease-in-out, background-color 0.15s ease-in-out, border-color 0.15s ease-in-out, box-shadow 0.15s ease-in-out, border-radius 0.15s; cursor: pointer; box-shadow: none; font-weight: 700"><svg xmlns="http://www.w3.org/2000/svg" width="24" height="24" viewBox="0 0 24 24" fill="none" stroke="currentColor" stroke-width="2" stroke-linecap="round" stroke-linejoin="round" class="feather feather-info me-3" style="font-family: Roboto, sans-serif; font-size: 18px; font-weight: 700; text-align: left"></svg></button>
```

### Biaya / Tarif

## Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado

Gedung Keuangan Negara Lantai 4, Jl. Bethesda No.mor 6-8, Sario Kotabaru,  
Kec. Sario, Kota Manado, Sulawesi Utara 95114 087860300501

<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-manado>



Tidak dipungut biaya

### Produk Pelayanan

Kementerian Keuangan / Direktorat Jenderal Kekayaan Negara /  
Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Sulawesi Utara,  
Tengah, Gorontalo, dan Maluku Utara / Kantor Pelayanan Kekayaan  
Negara dan Lelang Manado

1. Surat Penetapan Persetujuan/Penolakan sewa BMN.

### Pengaduan Layanan

Pengaduan, saran, dan masukan terkait layanan dapat disampaikan melalui:

1. Saluran Internal

a. Telepon : 0431 860255

b. Whatsapp: 0878 6030 0501

c. Email : [kpknlmanado@kemenkeu.go.id](mailto:kpknlmanado@kemenkeu.go.id)

d. Email KI: [ki.kpknlmanado@kemenkeu.go.id](mailto:ki.kpknlmanado@kemenkeu.go.id)

f. Datang langsung ke KPKNL Manado

2. Aplikasi Whistleblowing System (WiSe) yang dikelola Inspektorat Jenderal Kementerian Keuangan:  
[www.wise.kemenkeu.go.id](http://www.wise.kemenkeu.go.id)