



## Badan Pengelola Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah

Jalan Pramuka Tirta Dharma Komplek PDAM Bandarmasih No.17 RT.9 70236 0511674446

<https://bpkpad.banjarmasinkota.go.id>

Pemerintah Kota Banjarmasin / Badan Pengelola Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah

# Mutasi Subjek/Objek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)

No. SK :

## Persyaratan

1. Surat permohonan
2. Asli SPPT PBB
3. Fotocopy KTP Pemohon
4. Formulir SPOP/LSPOP
5. Surat Keterangan dari Kelurahan
6. Fotokopi Sertifikat / SKKT / Hak atas Tanah / Segel yang dilegalisir kelurahan
7. Fotokopi Akta Jual Beli / Akta Hibah / Surat Perjanjian Sewa-menyewa / Akta Waris / Kwitansi Pembelian
8. Fotokopi IMB / PBG
9. Lunas PBB Tahun Sebelumnya
10. Foto visual objek pajak berwarna (tampak depan, kiri, kanan, dan jalan)
11. Surat Kuasa (Apabila Dikuasakan)
12. Fotocopy bukti bayar PDAM

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur



## Badan Pengelola Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah

Jalan Pramuka Tirta Dharma Komplek PDAM Bandarmasih No.17 RT.9 70236 0511674446

<https://bpkpad.banjarmasinkota.go.id>

### Pemerintah Kota Banjarmasin / Badan Pengelola Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah

1. Wajib Pajak datang ke Loket menyampaikan permohonan
2. Petugas Pelayanan memeriksa kelengkapan berkas kemudian menginput Berkas Permohonan
3. Petugas pelayanan menyerahkan bukti penerimaan berkas kepada Wajib Pajak.
4. Petugas Pelayanan menyerahkan berkas Permohonan ke Staf Pelaksana Bidang Pendataan dan Penetapan Pajak Daerah.
5. Staf Pelaksana Bidang Pendataan dan Penetapan Pajak Daerah meneliti berkas kemudian meminta petugas survey untuk melakukan penelitian lapangan.
6. Petugas survey membuat Berita Acara Penelitian Lapangan yang divalidasi oleh Staf Pelaksana Bidang Pendataan dan Penetapan Pajak Daerah, diketahui Kepala Subbidang, dan disetujui oleh Kepala Bidang Pendataan dan Penetapan Pajak Daerah.
7. Staf Pelaksana Bidang Pendataan dan Penetapan Pajak Daerah melakukan penginputan berkas hasil survey lapangan kemudian menerbitkan SPPT PBB Mutasi yang diketahui oleh Kepala Subbidang, Kepala Bidang dan Sekretaris Badan, dan disetujui oleh Kepala Badan.
8. SPPT PBB Mutasi siap diserahkan ke Wajib Pajak

#### Waktu Penyelesaian

14 Hari kerja

#### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

#### Produk Pelayanan

1. Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)

#### Pengaduan Layanan

- Melalui WA : 0812.5666.2256