

## Kantor Pertanahan Kota Banjarbaru

Jalan Panglima Batur Timur Nomor 01 Kel. Loktabat Utara, Kec. Banjarbaru Utara, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan 70714 081952546428

[www.kantahkotabanjarbaru.com](http://www.kantahkotabanjarbaru.com)

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi Kalimantan Selatan / Kantor Pertanahan

No. SK : Kota Banjarbaru

### Persyaratan

1. Formulir permohonan yang sudah diisi dan ditandatangani pemohon atau kuasanya di atas materai cukup
2. Surat Kuasa apabila dikuasakan
3. Fotocopy identitas pemohon/pemegang dan penerima hak (KTP, KK) serta kuasa apabila dikuasakan, yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket
4. Sertipikat asli
5. Akta Hibah dari PPAT
6. Ijin Pemindahan Hak apabila di dalam sertipikat/keputusannya dicantumkan tanda yang menyatakan bahwa hak tersebut hanya boleh dipindahtangankan jika telah diperoleh ijin dari instansi yang berwenang
7. Foto copy SPPT PBB tahun berjalan yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket
8. Penyerahan bukti SSB (BPHTB) dan bukti SSP/PPH untuk perolehan tanah lebih dari 60 Juta Rupiah

### Sistem, Mekanisme dan Prosedur

## Kantor Pertanahan Kota Banjarbaru

Jalan Panglima Batur Timur Nomor 01 Kel. Loktabat Utara, Kec. Banjarbaru Utara, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan 70714 081952546428

[www.kantahkotabanjarbaru.com](http://www.kantahkotabanjarbaru.com)

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat



1. Penerimaan permohonan peralihan hak pada buku tanah PNB Provinsi Kalimantan Selatan di Kantor Pertanahan Kota Banjarbaru dilakukan proses penyediaan KKP dan akan terbit Surat Tanda Terima Berkas (STTB) dan Surat Perintah Setor (SPS).
2. Penyerahan STTB dan SPS kepada pemohon
3. Pembayaran PNB ke negara oleh pemohon
4. Proses pendistribusian berkas permohonan kepada unit kerja terkait
5. Proses pemeriksaan berkas, jika kurang lengkap dikembalikan kepada petugas loket untuk diteruskan kepada pemohon. Jika lengkap dilanjutkan proses pengambilan buku tanah
6. Analisis melakukan pemeriksaan dan verifikasi buku tanah
7. Proses pencatatan peralihan hak pada buku tanah
8. Proses verifikasi dan persetujuan konsep produk pelayanan
9. Pencatatan produk pelayanan
10. Penyerahan produk pelayanan

### Waktu Penyelesaian

5 Hari

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Sesuai ketentuan Peraturan Pemerintah tentang jenis dan tarif atas jenis penerimaan negara bukan pajak yang berlaku pada Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia

### Produk Pelayanan

1. Catatan Perubahan Peralihan Hak pada Sertipikat

### Pengaduan Layanan

Datang langsung ke Kantor Pertanahan Kota Banjarbaru