

## Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin

Jl. Pramuka / Tira Dharma Komplek PDAM 70249 05114281303

[kot-banjarmasin.atrbpn.go.id](http://kot-banjarmasin.atrbpn.go.id)

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi Kalimantan Selatan / Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin

# Pendaftaran Hak Tanggungan

No. SK :

## Persyaratan

1. Formulir permohonan yang sudah diisi dan ditandatangani pemohon atau kuasanya diatas materai cukup
2. Surat kuasa apabila dikuasakan
3. Fotokopi identitas pemohon (KTP, KK) dan kuasa apabila dikuasakan, yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket
4. Fotokopi akta pendirian dan pengesahan badan hukum yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket, bagi badan hukum
5. Sertipikat Asli
6. Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)
7. Salinan APHT yang sudah diparaf oleh PPAT yang bersangkutan untuk disahkan sebagai salinan oleh Kepala Kantor untuk pembuatan sertipikat Hak Tanggungan
8. Fotocopy KTP pemberi HT (debitur) atau Akta Pendirian Badan Hukum, penerima HT (Kreditur) dan/atau kuasanya yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket
9. Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) apabila Pemberian Hak Tanggungan melalui Kuasa
10. Pernyataan tanah tidak sengketa
11. Pernyataan tanah/bangunan dikuasai secara fisik

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

## Waktu Penyelesaian

7 Hari kerja

## Biaya / Tarif

## Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin

Jl. Pramuka / Tira Dharma Komplek PDAM 70249 05114281303

[kot-banjarmasin.atrbpn.go.id](http://kot-banjarmasin.atrbpn.go.id)

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi Kalimantan Selatan / Kantor Pertanahan

Tidak dipungut biaya  
Kota Banjarmasin

- Rp. 50.000 per sertipikat hak tanggungan untuk nilai tanggungan s.d 250.000.000
- Rp. 200.000 per sertipikat hak tanggungan untuk nilai tanggungan diatas 250.000.000 s.d 1.000.000.000
- Rp. 2.500.000 per sertipikat hak tanggungan untuk nilai tanggungan diatas 1.000.000.000 s.d 10.000.000.000
- Rp. 25.000.000 per sertipikat hak tanggungan untuk nilai tanggungan diatas 10.000.000.000 s.d 1.000.000.000.000
- Rp. 50.000.000 per sertipikat hak tanggungan untuk nilai tanggungan diatas 1.000.000.000

### Produk Pelayanan

1. pencatatan sertipikat

### Pengaduan Layanan

- Datang langsung ke Loker Pengaduan Kantor Pertanahan Kota Banjarmasin
- Melalui Nomor Pengaduan 0511-4281303
- Melalui Nomor Informasi Pelayanan 0851-8682-3452