



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Seruyan

Jl. M.T. HARYONO 74215 08115210024

<https://dpmpstp.seruyankab.go.id/>

Pemerintah Kab. Seruyan / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu

Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)

No. SK :

Persyaratan

1. Surat Permohonan bermaterai Rp. 10.000,-;
2. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk (KTP) Pemohon/Direktur Perusahaan;
3. Surat Kuasa bermaterai Rp. 10.000,- (apabila tidak bisa mengurus sendiri);
4. Fotocopy Surat Bukti Kepemilikan Tanah (dilegalisir oleh pejabat yang berwenang);
5. Surat perjanjian tertulis pemanfaatan atau penggunaan tanah antara pemilik bangunan gedung dengan pemegang hak atas tanah bermaterai Rp. 10.000,- (apabila status tanah merupakan sewa);
6. Surat pernyataan bahwa tanah tidak dalam status sengketa;
7. Fotocopy Tanda Lunas Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Tahun Berjalan;
8. Melampirkan persetujuan /rekomendasi Dokumen AMDAL/UKL-UPL/SPPL untuk bangunan yang dampak lingkungan sekitar;
9. Denah bangunan/ Site Plan Dokumen Rencana Teknis;
10. Daya dukung tanah dan Perhitungan struktur bangunan (bila diperlukan/untuk bangunan 3 tingkat atau lebih ex.Tower dll);
11. Fotocopy Akta Pendirian Perusahaan bagi yang berbadan hukum (Khusus PT ada pengesahan dari KEMENKUMHAM, pengesahan dari Disprindagkop untuk perusahaan Koperasi dan sudah didaftarkan di pengadilan negeri untuk CV dan Firma);
12. Surat Pernyataan tidak keberatan/Persetujuan dari tetangga/Lingkungan yang diketahui RT/RW, Lurah dan Camat setempat;
13. Semua persyaratan dibuat dalam 2 (dua) rangkap.

Sistem, Mekanisme dan Prosedur

Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Seruyan



Jl. M.T. HARYONO 74215 08115210024

<https://dpmpstp.seruyankab.go.id/>

Pemerintah Kab. Seruyan / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu

Satu Pintu Kabupaten Seruyan

1. Pemohon mendaftarkan dan melengkapi data diri serta mengunggah dokumen persyaratan administrasi dan standar teknis permohonan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) melalui simbg.pu.go.id;
2. Sekretariat DPUPR memverifikasi kelengkapan dokumen yang telah diajukan oleh pemohon, melakukan verifikasi lanjutan oleh TPA dan TPT, mengembalikan permohonan untuk perbaikan dan penyesuaian apabila berkas permohonan belum lengkap atau perlu diperbaiki;
3. TPA dan TPT DPUPR melakukan verifikasi teknis lanjutan kebenaran dokumen rencana arsitektur, struktur, mekanikal elektrik dan perpipaan serta memberikan konsultasi kepada pemohon, melakukan perhitungan retribusi oleh Sekretariat DPUPR dan mengembalikan untuk perbaikan dan penyesuaian apabila dokumen belum lengkap atau perlu diperbaiki;
4. Sekretariat DPUPR melakukan perhitungan teknis retribusi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dan pembuatan Surat Ketetapan Retribusi Daerah (SKRD);
5. Kepala DPUPR melakukan penetapan retribusi dan pengesahan "Surat Pemenuhan Standar Teknis" Persetujuan Bangunan Gedung (PBG);
6. Operator DPMPSTP melakukan penagihan retribusi kepada pemohon melalui website SIMBG;
7. Pemohon memenuhi kewajiban pembayaran pajak/retribusi daerah yang telah ditetapkan dan mengunggah resi bukti pembayaran retribusi pada website SIMBG;
8. Sekretariat DPUPR memverifikasi bukti pembayaran retribusi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) oleh pemohon;
9. Kepala DPUPR melakukan pengesahan dokumen Persetujuan Bangunan Gedung (PBG);
10. Kepala DPUPR melakukan pengesahan dokumen Persetujuan Bangunan Gedung (PBG);
11. Pemohon menerima dokumen legalitas Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) melalui website SIMBG.

Waktu Penyelesaian

30 Hari kerja

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Biaya ditentukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku

Produk Pelayanan



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Seruyan

Jl. M.T. HARYONO 74215 08115210024

<https://dpmpstp.seruyankab.go.id/>

Pemerintah Kab. Seruyan / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu

1. Dokumen Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)

Pengaduan Layanan

Kotak Saran dan Pengaduan

Nomor Layanan Pengaduan : 0811 5210 667 (WhatsApp, SMS, Telepon)

Via Online :

Email (pengaduan.dpmpstpseruyan@gmail.com)

Instagram (dpmpstpseruyan)

Facebook (DPMPTSP SERUYAN)

Website (<https://dpmpstp.seruyankab.go.id/>)

Datang langsung ke kantor DPMPTSP Seruyan : Jalan M.T Haryono, Kuala Pembuang I