



Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah

Jalan Batu Sisir Bukit Arai Gedung D Pulau Subi Kecil 29783 081293470839

<https://bpkad.natunakab.go.id>

Pemerintah Kab. Natuna / Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah

Standar Pelayanan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Atau Bangunan

No. SK : 36.1

Persyaratan

1. Wasiat
2. Waris
3. Pemasukan dalam perseroan
4. Pemisahan Jual Beli
5. Tukar Menukar
6. Hibah
7. Hibah hak yang mengakibatkan peralihan
8. Pemberian hak baru atas tanah sebagai kelanjutan dari pelepasan hak
9. Pemberian hak baru atas tanah diluar pelepasan
10. Penggabungan usaha
11. Peleburan usaha
12. Pemekaran usaha
13. Hadiah
14. Penunjukan pembeli dalam lelang

Sistem, Mekanisme dan Prosedur



Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah

Jalan Batu Sisir Bukit Arai Gedung D Pulau Subi Kecil 29783 081293470839

<https://bpkad.natunakab.go.id>

Pemerintah Kab. Natuna / Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah

1. Wajib Pajak mengambil, mengisi, dan mendatangi formulir SSPD BPHTB yang disediakan oleh BPKPD.
2. Formulir Pendaftaran yang telah diisi melampirkan : a. Fotocopi SPPT PBB-P2 b. Fotocopy Surat Tanda Setoran c. Fotocopy KTP d. Fotocopy bukti kepemilikan tanah / bangunan
3. Memeriksa kebenaran informasi terkait objek pajak yang tercantum dalam SSPD BPHTB.
4. Pelaksana di pengolahan data menyimpan data wajib pajak dalam data base
5. Formulir SSPD BPHTB : a. Lembaran 1 untuk wajib pajak b. Lembaran 2 untuk notaris/PPAT/Kantor Lelang c. Lembaran 3 untuk Kepala Kantor Pertanahan d. Lembaran 4 untuk penelitian e. Lembaran 5 untuk laporan ke dinas melalui bank/Bendahara penerimaan f. Lembaran 6 untuk arsip bank/bendahara penerimaan.
6. Formulir SSPD BPHTB diserahkan kembali ke petugas pelayanan BPHTB paling lambat 7 hari setelah pembayaran dilakukan.
7. Wajib Pajak melakukan pembayaran pajak daerah ke Bank/tempat pembayaran yang ditunjuk.

Waktu Penyelesaian

5 Hari

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Produk Pelayanan

1. NPWPD 2. SPTPD 3. SSPD / ebilling

Pengaduan Layanan



Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah

Jalan Batu Sisir Bukit Arai Gedung D Pulau Subi Kecil 29783 081293470839

<https://bpkad.natunakab.go.id>

Pemerintah Kab. Natuna / Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah

- > Email : bpkpd.natuna@gmail.com
- > Facebook : bpkpd Kabupaten Natuna
- > Website : [www .bpkpd.natunakab.go.id](http://www.bpkpd.natunakab.go.id)
- > Kontak : No. Hp/WhatsA pp. 085175228295

Bidang Pengelolaan Pendapatan Daerah, Jln. Datur Kaya Wan Mohd. Benteng, Ranai - Natuna Kepulauan Riau.