



## Kelurahan Lengkongjaya

Jl. Pamekaran 391 Garut 44182 44182 0

-

Pemerintah Kab. Garut / Karangpawitan / Kelurahan Lengkongjaya

# Pelayanan Penerbitan Dokumen Akta Jual Beli (Ajb)/Hibah

No. SK :

## Persyaratan

- a. Surat keterangan Tanah/Warkah; b. Photo Copy KTP penjual; c. Photo Copy KTP Ahli Waris penjual; d. Photo Copy KTP pemberi hibah; e. Photocopy KTP Ahli Waris pemberi hibah; f. Photo Copy KTP pembeli; g. Photo Copy KTP penerima Hibah; h. Photo Copy KTP Ahli Waris; i. Surat Keterangan Kematian atas nama pemilik Tanah; 10. Berdasarkan sertifikat/C Silsilah Keturunan Ahli Waris (untuk PHB/Waris); j. 11.SPPT; k. 12.SSP; l. 13.BPHTB.

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

## Waktu Penyelesaian

1 Hari

- Pemohon datang ke Kelurahan dan menyerahkan berkas permohonan Akta Jual Beli;
  - Petugas registrasi mencatat dalam buku Akta Tanah di Kelurahan;
  - Petugas melakukan verifikasi dan validasi data surat permohonan Ajb;
  - Jika berkas lengkap dan memenuhi persyaratan maka Petugas akan memproses permohonan tersebut dengan mengisi data sesuai form yang ada sesuai dengan ketentuan dari kecamatan;
  - Petugas melakukan pengecekan/survey ke lokasi tanah yang akan dibuatkan akta dan pendokumentasian;
  - Setelah berkas lengkap maka Petugas membawa berkas tersebut ke kecamatan untuk Pengetikan/pembuat surat akta jual beli;
  - Setelah selesai pengetikan di kecamatan Petugas membaw aberkas tersebut ke kelurahan untuk ditandatangani oleh pihak penjual, pembeli, saksi-saksi dari kedua belah pihak dan dari kelurahan.
  - Petugas membawa Akta Jual Beli tersebut ke Kecamatan untuk di tanda tangan oleh PPAT;
  - Setelah ditandatangani oleh PPAT Petugas akan membawa Akta Jual Beli tersebut ke kelurahan;
- Pemohon menerima Akta Jual Beli;



## Kelurahan Lengkongjaya

Jl. Pamekaran 391 Garut 44182 44182 0

-

Pemerintah Kab. Garut / Karangpawitan / Kelurahan Lengkongjaya

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

biaya 5 i nilai transaksi

### Produk Pelayanan

1. Berupa buku Akta Jual Beli (AJB)/Hibah/Pembagian Hak Bersama.

### Pengaduan Layanan

Langsung : Petugas di Kantor Kelurahan Lengkongjaya

Jl. Pamekaran No.391 Garut 44182

Tidak Langsung : Kotak Saran / Kotak Pengaduan