

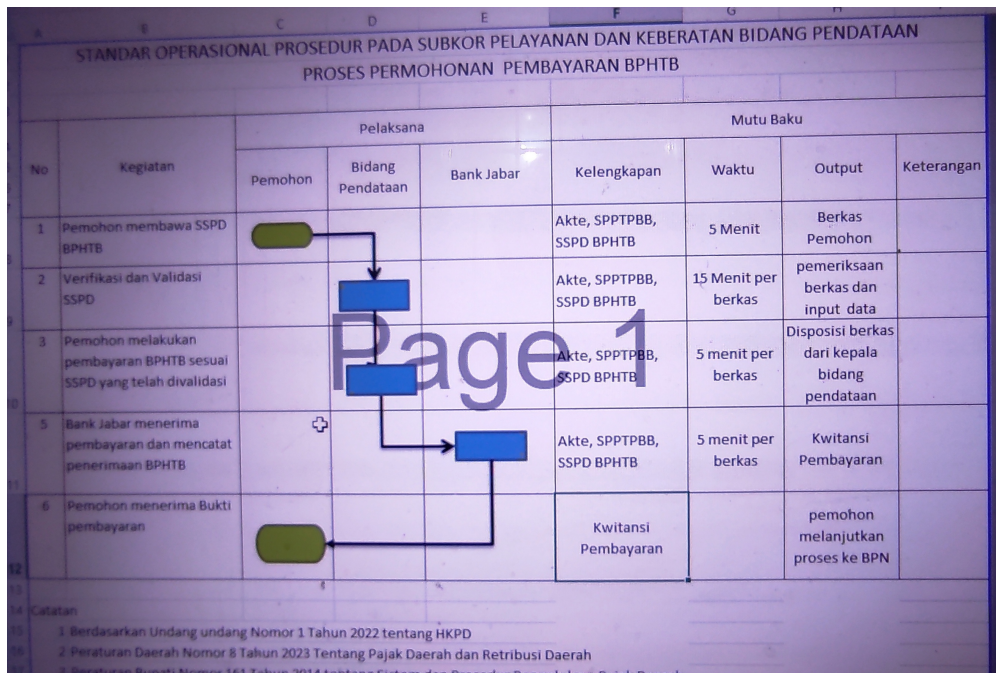
## Pembayaran BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan)

No. SK : 12-Bapenda/2024

### Persyaratan

1. MEMBAWA FC TRANSAKSI 9AJB, HIBAH, WARIS, APHB, HIBAH WASIAT, LELANG)
2. MENGISI SSPD BERDASARKAN NILAI DALAM TRANSAKSI
3. MEMBAWA SPPT PBB

### Sistem, Mekanisme dan Prosedur



The flowchart illustrates the process of BPHTB payment, starting with the applicant bringing the SSPD, followed by verification and validation, payment to Bank Jabar, and receipt of the payment receipt. The process is divided into three main stages: Pelaksana (Applicant, Revenue Office, Bank Jabar) and Mutu Baku (Completeness, Time, Output, Explanation).

No	Kegiatan	Pelaksana			Mutu Baku			
		Pemohon	Bidang Pendapatan	Bank Jabar	Kelengkapan	Waktu	Output	Keterangan
1	Pemohon membawa SSPD BPHTB	●			Akte, SPPTPBB, SSPD BPHTB	5 Menit	Berkas Pemohon	
2	Verifikasi dan Validasi SSPD		■		Akte, SPPTPBB, SSPD BPHTB	15 Menit per berkas	pemeriksaan berkas dan input data	
3	Pemohon melakukan pembayaran BPHTB sesuai SSPD yang telah divalidasi		■		Akte, SPPTPBB, SSPD BPHTB	5 menit per berkas	Disposisi berkas dari kepala bidang pendataan	
5	Bank Jabar menerima pembayaran dan mencatat penerimaan BPHTB			■	Akte, SPPTPBB, SSPD BPHTB	5 menit per berkas	Kwitansi Pembayaran	
6	Pemohon menerima Bukti pembayaran	●			Kwitansi Pembayaran		pemohon melanjutkan proses ke BPN	

Catatan:  
1. Berdasarkan Undang undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang HKPD  
2. Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah  
3. Peraturan Bupati Nomor 161 Tahun 2014 tentang Sistem dan Prosedur Pengelolaan Pajak Daerah

1. PETUGAS MENERIMA WAJIB PAJAK MEMBAWA BERKAS PEMBAYARAN BPHTB
2. BERKAS YANG LENGKAP DILAKSANAKAN VERIFIKASI DAN VALIDASI
3. WAJIB PAJAK MEMBAYAR BPHTB SESUAI NILAI YANG TERTERA
4. APABILA TELAH MEMBAYAR TUNAI /BUKTI TRANSFER PETUGAS MEMVALIDASI SSPD BPHTB

### Waktu Penyelesaian



## Badan Pendapatan Daerah

Jl. Otto Iskandardinata No. 278 Garut 44151 02622801987

[bapenda.garutkab.go.id](http://bapenda.garutkab.go.id)

Pemerintah Kab. Garut / Badan Pendapatan Daerah

30 Menit

1. Menerima Berkas Pendaftaran Pembayaran
2. Mencatat Memeriksa dan memvalidasi berkas yang sudah lengkap
3. mengembalikan berkas yang belum lengkap
4. Berkas lengkap di tandatangani Kepala Bidang Pendataan
5. Penerbitan SSPD
6. Wajib Pajak membayar BPHTB sesuai jumlah di SSPD
7. bila sudah dibayar diberikan nomor validasi pembayaran sebagai syarat pengajuan ke BPN

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Sesuai dengan SSPD yang telah di terbitkan

### Produk Pelayanan

1. pelayanan BPHTB

### Pengaduan Layanan

apabila ada berkas kurang lengkap akan diberitahu untuk dilengkapi