

## Kecamatan Cabangbungin



PEMERINTAH KABUPATEN BEKASI  
**KECAMATAN CABANGBUNGIN**  
Jl. Raya Tapak Serang Desa Lenggahjaya Kec. Cabangbungin Kab. Bekasi 17720  
Email : kcabangbungin@gmail.com

Jln. Raya Tapak Serang Desa Lenggahjaya Kecamatan  
Cabangbungin Kabupaten Bekasi 17720 085776709080  
[www.cabangbungin.bekasikab.go.id](http://www.cabangbungin.bekasikab.go.id)

Pemerintah Kab. Bekasi / Kecamatan Cabangbungin

# Pembuatan Akta Jual Beli waris

No. SK :

## Persyaratan

1. Surat Ajb Asal / Bukti kepemilikan awal
2. SPPT
3. Foto Copy Kartu Keluarga, KTP El Penjual dan Pembeli
4. Foto Copy KTP dan KK Ahli Waris
5. Surat Keterangan Kematian
6. Keterangan Tidak Sengketa
7. Keterangan Beda Luas
8. Surat Keterangan Kepemilikan tanah dari Kepala Desa
9. Lampirkan Letter C
10. Bukti pelunasan BPHTB, SSP dan PBB dari tahun 1996
11. Surat Keterangan Waris

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Masyarakat datang ke Desa dan melengkapi persyaratan di Atas
2. Setelah persyaratan lengkap pemohon menghadap ke pengelola ppats Kecamatan
3. Pengelola PPATS melakukan survei lokasi dan membayar biaya pengurusan berkas sebesar 1i harga nilai tanah
4. Penginputan berkas dilakukan oleh pengelola PPATS
5. Setelah data diinput oleh pengelola, data dikembalikan ke pemohon untuk selanjutnya di tanda tangani oleh pihak penjual, pembeli dan saksi-saksi
6. Setelah tanda tangan lengkap di kembalikan lagi ke penglola ppats untuk di tanda tangani oleh PPATS
7. Pengambilan akta hibah

## Waktu Penyelesaian

5 Hari kerja

## Kecamatan Cabangbungin



PEMERINTAH KABUPATEN BEKASI  
**KECAMATAN CABANGBUNGIN**  
Jl. Raya Tapak Serang Desa Lenggahjaya Kec. Cabangbungin Kab. Bekasi 17720  
Email : kcabangbungin@gmail.com

Jln. Raya Tapak Serang Desa Lenggahjaya Kecamatan  
Cabangbungin Kabupaten Bekasi 17720 085776709080

[www.cabangbungin.bekasikab.go.id](http://www.cabangbungin.bekasikab.go.id)

Pemerintah Kab. Bekasi / Kecamatan Cabangbungin

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

1% dari nilai harga tanah

### Produk Pelayanan

1. Akta Jual Beli Waris

### Pengaduan Layanan

1. Pengaduan, saran, dan masukan dapat disampaikan secara online via :

- Telepon/WA ; 085776709080
- Email ;Kcabangbungin@gmail.com

Instagram ; kecamatan\_cabangbungin