



## Kelurahan Kebayoran Lama Utara

Jl. Ciputat Raya No. 1A RT. 003/RW. 003 12240 7222816

<https://selatan.jakarta.go.id/modul/kelurahan/kebayoranLamaUtara/>

Pemerintah Kota Administrasi Jakarta Selatan / Kecamatan Kebayoran Lama /  
Kelurahan Kebayoran Lama Utara

# Standar Pelayanan Surat Keterangan Peningkatan Hak dari HGB ke Hak Milik

No. SK : 76 Tahun 2024

## Persyaratan

1. Foto copy KTP dan KK Pemohon;
2. Foto copy sertifikat HGB;
3. Foto copy PBB tahun berjalan yang sudah dibayar;
4. Surat Pernyataan dari Pemilik bahwa rumah tersebut digunakan sebagai rumah tinggal ditandatangani oleh; a. Pemohon (bermaterai) b. 2 (dua) orang saksi; c. RT & RW (distempel); (melampirkan Fotocopy KTP 2 orang saksi)
5. Surat Pengantar ditandatangani RT/RW;
6. Surat Permohonan dari Pemilik Tanah;
7. Surat Pernyataan Tidak Sengketa ditandatangani oleh : a. Pemohon (bermaterai); b. 2 (dua) orang saksi; c. RT & RW (distempel);
8. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik ditandatangani oleh : a. Pemohon (bermaterai); b. 2 (dua) orang saksi; c. RT & RW (distempel); (melampirkan Fotocopy KTP 2 orang saksi)
9. Surat Pernyataan Keabsahan dokumen bermaterai;
10. Surat Pernyataan Ahli Waris, jika dibutuhkan;
11. Surat Kuasa bermaterai, bila dikuasakan;
12. Foto/dokumentasi lokasi & batas-batas tanah Pemohon;
13. Menunjukkan bukti dokumen aslinya.
14. -
15. -
16. -
17. -

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur



## Kelurahan Kebayoran Lama Utara

Jl. Ciputat Raya No. 1A RT. 003/RW. 003 12240 7222816

<https://selatan.jakarta.go.id/modul/kelurahan/kebayoranLamaUtara/>

Pemerintah Kota Administrasi Jakarta Selatan / Kecamatan Kebayoran Lama / Kelurahan Kebayoran Lama Utara

1. 2. Pemohon menyerahkan persyaratan lengkap kepada petugas (PTSP);
2. 3. Petugas melakukan verifikasi berkas (Kelurahan);
3. 4. Petugas memproses dokumen Surat Peningkatan Hak dari HGB ke Hak Milik (Kelurahan);
4. 5. Pemohon menerima Surat Peningkatan Hak dari HGB ke Hak Milik (PTSP).
5. -
6. -
7. -
8. -

### Waktu Penyelesaian

2 Hari kerja

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

### Produk Pelayanan

1. Standar Pelayanan Urusan Pertanahan

### Pengaduan Layanan

1. Nomor Telepon/call center PTSP Kelurahan 085717251040 dan DUKCAPIL Kelurahan 085711521475;
2. Kanal Pengaduan Masyarakat yang terintegrasi dengan Aplikasi CRM.