

## Kelurahan Penjaringan



Jl. Raya Pluit Selatan Raya No. 1 14440 02166603975

<https://penjaringanbersatu.blogspot.com/>

Pemerintah Kota Administrasi Jakarta Utara / Kecamatan Penjaringan /

Kelurahan Penjaringan

# Standar Pelayanan Izin Mendirikan Bangunan: Bangunan Rumah Tinggal Luas Tanah < 100 m<sup>2</sup>, kondisi tanah kosong atau diatasnya terdapat bangunan tua yang akan dibongkar, dan jumlah lantai s.d. 2 lantai

No. SK : 1 TAHUN 2022

## Persyaratan

1. Menginput Formulir permohonan Sertifikat Layak Fungsi Bangunan Rumah tinggal luas tanah < 100 m<sup>2</sup> dan jumlah lantai s.d 2 lantai secara elektronik melalui [jakevo.jakarta.go.id](http://jakevo.jakarta.go.id)
2. Identitas Pemohon/Penangung Jawab (Scan Asli)
3. Scan Asli Surat kuasa di atas kertas bermaterai RP 10.000 dan KTP orang yang diberi kuasa
4. Jika Badan Hukum / Badan Usaha (Scan Asli) = Scan Asli Akta pendirian dan perubahan (Kantor Pusat dan Kantor. Scan Asli NPWP Badan Hukum Cabang, jika ada), • Scan Asli SK pengesahan pendirian dan perubahan yang dikeluarkan oleh Kemenkumham, jika PT dan Yayasan. Kementrian, jika Koperasi. Pengadilan Negeri, jika CV.
5. Jika Lembaga/ Kementrian/ SKPD/ BUMN / BUMD (Scan Asli) = Jika Lembaga/ Kementrian/ SKPD/ BUMN / BUMD (Scan Asli), SK Pengangkatan penanggung jawab dari SKPD/Kementrian
6. Scan Asli Nomor Induk Berusaha (NIB)
7. Bukti Kepemilikan Tanah (Scan Asli)
8. Sertifikat Laik Operasi Pembangkitan dan Jaringan Distribusi Tenaga Listrik (Genset) dari DinasDinas Perindustrian dan Energi
9. Perizinan dari Dinas Penanggulangan Kebakaran dan Penyelamatan
10. Perizinan dari Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi
11. Kewajiban membuat Sumur Resapan Air Hujan (SRAH)
12. Dokumen Proyek : (Scan Asli) = IMB, As built drawing bangunan gedung yang telah • As built drawing bangunan gedung yang telah, dan • Surat keterangan selesai membangun
13. Lembar pencatatan laporan pemeliharaan bangunan
14. Sertifikat Keselamatan Kebakaran dari Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi
15. Sertifikat Layak Fungsi Kelas D (SLF Kelas D) terdahulu (Scan Asli)

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

## Kelurahan Penjaringan



Jl. Raya Pluit Selatan Raya No. 1 14440 02166603975

<https://penjaringanbersatu.blogspot.com/>

Pemerintah Kota Administrasi Jakarta Utara / Kecamatan Penjaringan /  
Kelurahan Penjaringan

1. Pemohon mendaftar secara online, setelah itu mengupload kelengkapan berkas yang dipersyaratkan
2. Tim Teknis melakukan pemeriksaan secara administrasi/teknis
3. Tim Teknis melakukan peninjauan lapangan bersama dengan OPD Teknis dan membuat Berita Acara
4. Kepala UP PMPTSP Kelurahan melakukan otorisasi Izin berdasarkan Berita Acara
5. Pemohon mencetak output Sertifikat Layak Fungsi Bangunan

### Waktu Penyelesaian

20 Hari kerja

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Perda 1 Tahun 2015

### Produk Pelayanan

1. SK Sertifikat Layak Fungsi Bangunan

### Pengaduan Layanan

Nomor Telepon Kantor 021-66603975, Nomor Telepon/call center 1500-164, Whatsapp +62856-9242-3523,  
Media Sosial IG dan Facebook ptsp kelurahan penjaringan, Email ptspkelurahanpenjaringan@gmail.com,  
Kotak saran dan pengaduan disediakan diruang pelayanan UP.PMPTSP Kelurahan Penjaringan