

## Kelurahan Pluit

Jl. Pluit Karang Permai No. 1 14450 6603729

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta / Pemerintah Kota Jakarta Utara /  
KECAMATAN PENJARINGAN / Kelurahan Pluit

# Surat Keterangan Peningkatan Hak dari HGB ke Hak Milik

No. SK : 66 Tahun 2022

## Persyaratan

1. Foto copy KTP dan KK Pemohon;
2. Foto copy sertifikat HGB;
3. Foto copy PBB tahun berjalan yang sudah dibayar;
4. Surat Pernyataan dari Pemilik bahwa rumah tersebut digunakan sebagai rumah tinggal ditandatangani oleh; a. Pemohon (bermaterai) b. 2 (dua) orang saksi; c. RT & RW (distempel); (melampirkan Fotocopy KTP 2 orang saksi)
5. Surat Pengantar ditandatangani RT/RW;
6. Surat Permohonan dari Pemilik Tanah;
7. Surat Pernyataan Tidak Sengketa ditandatangani oleh : a. Pemohon (bermaterai); b. 2 (dua) orang saksi; c. RT & RW (distempel);
8. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik ditandatangani oleh : a. Pemohon (bermaterai); b. 2 (dua) orang saksi; c. RT & RW (distempel); (melampirkan Fotocopy KTP 2 orang saksi)
9. Surat Pernyataan Keabsahan dokumen bermaterai;
10. Surat Pernyataan Ahli Waris, jika dibutuhkan;
11. Surat Kuasa bermaterai, bila dikuasakan;
12. Foto/dokumentasi lokasi & batas-batas tanah Pemohon;
13. Menunjukkan bukti dokumen aslinya.

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Pemohon mengambil nomor antrian di PTSP Kelurahan (PTSP);
2. Pemohon menyerahkan persyaratan lengkap kepada petugas (PTSP);
3. Petugas melakukan verifikasi berkas (Kelurahan);
4. Petugas memproses dokumen Surat Peningkatan Hak dari HGB ke Hak Milik (Kelurahan);
5. Pemohon menerima Surat Peningkatan Hak dari HGB ke Hak Milik (PTSP).

## Waktu Penyelesaian

## Kelurahan Pluit



Jl. Pluit Karang Permai No. 1 14450 6603729

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta / Pemerintah Kota Jakarta Utara /  
KECAMATAN PENJARINGAN / Kelurahan Pluit

2 Hari

2 Hari Kerja/Pemohon (bila berkas lengkap)

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

### Produk Pelayanan

1. Surat Peningkatan Hak dari HGB ke Hak Milik yang ditandatangani oleh Lurah

### Pengaduan Layanan

1. Nomor Telepon Kantor : 021-6603729
2. Nomor Fax : 021-6626557
3. Nomor Telepon/call center PTSP : 021-6603729
4. Email : kelurahan.kel.pluit@gmail.com
5. Kotak saran dan Pengaduan