



## Kelurahan Kebon Kelapa

Jl. Batu Tulis VII No. 21 10120 0213522401

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta / Pemerintah Kota Jakarta Pusat / Kecamatan Gambir / Kelurahan Kebon Kelapa

# Pelayanan Pemberian Surat Keterangan (PM1) Peningkatan Hak Atas Tanah

No. SK : 86 Tahun 2021

## Persyaratan

1. Surat Pengantar yang ditandatangani RT/RW (asli) yang menyebutkan lokasi tanah
2. Surat Kuasa bila dikuasakan dengan mataerai Rp.10000
3. Fotokopi KTP/KK Pemohon
4. Fotokopi Sertifikat HGB/AJB/Dokumen lainnya dan menunjukan aslinya
5. Fotokopi KTP Penerima kuasa
6. Fotokopi SPPT PBB Tahun berjalan yang sudah dibayar dan bukti lunas
7. surat Pernyataan Penguasaan Fisik dari yang bersangkutan disaksikan paling sedikit 2 (dua) orang saksi dari lingkungan masyarakat setempat yang tidak mempunyai hubungan keluarga dengan yang bersangkutan sampai derajat kedua, baik dalam kekerabatan vertikal maupun horizontal, yang menyatakan yang bersangkutan benar sebagai pemilik atau menguasai bidang tanah tersebut
8. Surat Riwayat Kepemilikan tanah yang menyebutkan riwayat perolehan penguasaan tanah
9. Surat Pernyataan tidak sengketa yang diketahui RT dan RW
10. Surat Pernyataan para ahli waris sesuai perentukannya (bila perwaris meninggal)

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Pemohon mengambil nomor antrian di PTSP Kelurahan (PTSP)
2. Pemohon menyerahkan berkas lengkap (PTSP)
3. Petugas menerima berkas (PTSP)
4. Petugas melakukan verifikasi berkas (kelurahan)
5. Petugas memproses penandatanganan Surat Pengantar Peningkatan Hak Atas Tanah (Kelurahan)
6. Pemohon menerima surat pengantar peningkatan hak atas tanah (PTSP)

## Waktu Penyelesaian



## Kelurahan Kebon Kelapa

Jl. Batu Tulis VII No. 21 10120 0213522401

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta / Pemerintah Kota Jakarta Pusat / Kecamatan  
Gambir / Kelurahan Kebon Kelapa

1 Hari kerja

1 Hari Kerja/Pemohon (bila berkas lengkap)

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

### Produk Pelayanan

1. Surat Keterangan (PM1) Peningkatan Hak Atas Tanah

### Pengaduan Layanan

1. Email Pelayanan :

[kelurahankebonkelapa.pelayanan@gmail.com](mailto:kelurahankebonkelapa.pelayanan@gmail.com)

2. Nomor Whatsapp Pelayanan:

081218614251

3. Pejabat Pengawas Pelayanan (Eselon IV):

M. Imron Sumadi, SH

Kasie Pemerintahan Kelurahan Kebon Kelapa

Nomor telpon : 081292134245