



Pengadilan Negeri Simalungun

Jalan Asahan KM. 4 Dolok Marlawan, Pematang, Kec. Siantar, Kabupaten Simalungun,
Sumatera Utara 21136 21151 06227550426

www.pn-simalungun.go.id

Mahkamah Agung Republik Indonesia / Direktorat Jenderal Badan Peradilan

Pelayanan Pendaftaran Perkara Keberatan Atas Ganti Rugi Tanah Umum / Pengadilan Tinggi Medan / Pengadilan Negeri Simalungun Untuk Kepentingan Umum

No. SK : 80A/KPN/SK/VII/2019

Persyaratan



Pengadilan Negeri Simalungun

Jalan Asahan KM. 4 Dolok Marlawan, Pematang, Kec. Siantar, Kabupaten Simalungun,
Sumatera Utara 21136 21151 06227550426

www.pn-simalungun.go.id

Mahkamah Agung Republik Indonesia / Direktorat Jenderal Badan Peradilan

1. a. Identitas Pemohon: Pengadilan Tinggi Medan/Pengadilan Negeri Simalungun, tempat tinggal dan pekerjaan Pemohon; 2) Dalam hal Pemohon adalah badan hukum perdata, memuat nama badan hukum, tempat kedudukan dan identitas orang yang berwenang mewakili badan hukum tersebut atau identitas kuasanya jika diwakili oleh kuasa; 3) Dalam hal Pemohon adalah instansi pemerintah, memuat nama dan tempat kedudukan instansi serta pimpinan yang bertindak untuk dan atas nama instansi tersebut; 4) Dalam hal Pemohon adalah masyarakat hukum adat, memuat nama dan alamat masyarakat hukum adat yang masih hidup serta identitas fungsionaris masyarakat hukum adat tersebut;
2. Identitas Termohon keberatan: 1) Nama dan kedudukan Kantor Wilayah BPN Provinsi atau Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota; 2) Nama dan kedudukan instansi yang memerlukan tanah; c. Penyebutan secara lengkap dan jelas penetapan lokasi pembangunan; d. Penyebutan waktu dan tempat pelaksanaan serta berita acara hasil musyawarah penetapan ganti kerugian (jika Pemohon mempunyai dokumen berita acara tersebut);
3. Uraian yang menjadi dasar keberatan: 1) Kedudukan hukum Pemohon sebagai pihak yang berhak; 2) Penjelasan pengajuan keberatan masih dalam tenggat waktu yang ditentukan; 3) Alasan-alasan keberatan yang pada pokoknya menerangkan bahwa bentuk dan/atau besarnya ganti kerugian merugikan Pemohon;
4. Petitum Permohonan: 1) Mengabulkan keberatan Pemohon; 2) Menetapkan bentuk dan/atau besarnya ganti kerugian sesuai tuntutan Pemohon; 3) Menghukum Termohon untuk melaksanakan pemberian ganti kerugian sesuai tuntutan Pemohon; 4) Menghukum Termohon membayar biaya perkara;
5. Surat kuasa khusus yang telah diregistrasi dari Pemohon bila menguasai kepada Advokat, Fotokopi berita acara sumpah dan kartu Advokat penerima kuasa;
6. Format digital/soft copy surat permohonan yang disimpan secara elektronik dalam media penyimpanan berupa cakram padat atau serupa dengan itu;
7. Pemohon wajib melampirkan bukti pendahuluan yang telah dinazegelen (diberi materai dan stempel Kantor Pos) berupa: 1) Bukti yang berkaitan dengan identitas Pemohon: a. Dalam hal Pemohon adalah perseorangan, berupa Fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP) atau identitas lainnya yang sah; b. Dalam hal Pemohon adalah badan hukum perdata, berupa Fotokopi Surat Keputusan Menteri Hukum dan HAM tentang pengesahan badan hukum atau akta pendirian bagi perserikatan perdata lainnya, Fotokopi keputusan pengangkatan orang yang mewakili badan hukum atau perserikatan perdata lainnya serta Fotokopi KTP atau identitas lainnya yang sah; c. Dalam hal Pemohon adalah instansi pemerintah, berupa Fotokopi surat pengangkatan atau surat penunjukan atau surat tugas dari pimpinan instansi pemerintah tersebut; d. Dalam hal Pemohon adalah masyarakat hukum adat, berupa Fotokopi kartu identitas fungsionaris masyarakat hukum adat tersebut; 2) Fotokopi alat bukti surat untuk membuktikan Pemohon sebagai pihak yang berhak atas objek pengadaan tanah.



Pengadilan Negeri Simalungun

Jalan Asahan KM. 4 Dolok Marlawan, Pematang, Kec. Siantar, Kabupaten Simalungun,
Sumatera Utara 21136 21151 06227550426

www.pn-simalungun.go.id

Mahkamah Agung Republik Indonesia / Direktorat Jenderal Badan Peradilan

Sistem, Mekanisme dan Prosedur Umum, Pengadilan Tinggi Medan / Pengadilan Negeri Simalungun

Pengadilan Negeri Simalungun

Jalan Asahan KM. 4 Dolok Marlawan, Pematang, Kec. Siantar, Kabupaten Simalungun,
Sumatera Utara 21136 21151 06227550426

www.pn-simalungun.go.id



Mahkamah Agung Republik Indonesia / Direktorat Jenderal Badan Peradilan

1. Prosedur Manual / Pengadilane Tinggi Medan / Pengadilan Negeri Simalungun dalam tenggang waktu paling lama 14 (empat belas) hari setelah hasil musyawarah penetapan ganti kerugian; b. Panitera memeriksa kelengkapan berkas dan khusus alat bukti pendahuluan harus dicocokkan dengan aslinya, jika telah memenuhi syarat, kemudian Petugas Meja I menghitung dan menetapkan panjar biaya yang dituangkan dalam surat kuasa untuk membayar (SKUM) dalam rangkap tiga, lalu memberitahukan kepada Pemohon melalui Petugas PTSP agar membayar panjar biaya perkara sebagaimana yang tertuang dalam SKUM melalui bank; c. Setelah panjar biaya perkara dibayar oleh Pemohon, kemudian Pemohon menyerahkan bukti pembayaran kepada Kasir melalui Petugas PTSP, selanjutnya Kasir membubuhkan cap stempel lunas pada SKUM, memberikan tapak registrasi dan nomor perkara pada SKUM dan lembar pertama surat permohonan, lalu menandatangani SKUM; d. Setelah menerima lembar pertama dan ketiga SKUM serta surat permohonan yang telah diberi stempel lunas dan tapak registrasi, kemudian Petugas Meja II melalui Petugas PTSP memberikan lembar pertama SKUM dan surat permohonan yang telah diregistrasi kepada Pemohon, seraya memberitahukan bahwa panggilan untuk pemeriksaan/persidangan perkaranya akan diberitahukan oleh Juru Sita/Juru Sita Pengganti; e. Panggilan sidang kepada para pihak dilaksanakan Juru Sita/Juru Sita Pengganti paling lama 1 (satu) hari setelah penetapan hari sidang, dengan ketentuan tidak boleh kurang dari 3 (tiga) hari kerja sebelum hari sidang, dengan disertai: -Penetapan hari sidang pertama dan rencana jadwal sidang; -Perintah bagi Pemohon untuk melengkapi bukti-bukti lain selain bukti pendahuluan; - Perintah bagi Termohon untuk menyampaikan alat-alat bukti; -Perintah bagi kedua belah pihak untuk mempersiapkan saksi dan/atau ahli yang diajukan dalam persidangan sesuai jadwal sidang yang telah ditetapkan, dalam hal Pemohon dan/atau Termohon bermaksud mengajukan saksi dan/atau ahli;
2. Prosedur Elektronik (e-Court): a. Pemohon harus terlebih dahulu mendaftarkan akunnya di aplikasi e-court; b. Selanjutnya Pemohon melakukan aktivasi pada alamat email yang terdaftar sekaligus persetujuan sebagai domisili elektronik; c. Kemudian Pemohon login ke aplikasi e-court dan melengkapi data yang diminta; d. Setelah diverifikasi oleh Pengadilan Tinggi, selanjutnya Pemohon mendaftarkan gugatannya melalui aplikasi e-court; e. Setelah mendapatkan e-SKUM dan kode akun virtual secara otomatis, Pemohon melakukan pembayaran melalui bank; f. Panitera Muda Perdata melakukan verifikasi pendaftaran secara elektronik dan memberikan status verifikasinya, lalu kemudian aplikasi SIPP akan memberikan nomor perkara secara otomatis; g. Aplikasi e-court menghasilkan panggilan menghadiri persidangan terhadap para pihak berperkara secara elektronik setelah mendapatkan data persidangan dari aplikasi SIPP, kecuali untuk panggilan sidang terhadap Termohon dilakukan secara manual (minimal untuk panggilan sidang pertama). h. Asli dan soft copy surat gugatan serta surat persetujuan Pemohon Prinsipal untuk beracara secara elektronik jika diwakili Kuasanya diberikan pada saat sidang pertama.



Pengadilan Negeri Simalungun

Jalan Asahan KM. 4 Dolok Marlawan, Pematang, Kec. Siantar, Kabupaten Simalungun,
Sumatera Utara 21136 21151 06227550426

www.pn-simalungun.go.id

Mahkamah Agung Republik Indonesia / Direktorat Jenderal Badan Peradilan

Waktu Penyelesaian / Pengadilan Tinggi Medan / Pengadilan Negeri Simalungun

0

1. Maksimal 3 (tiga) hari sejak pendaftaran sampai dengan penetapan hari sidang;
2. Panggilan sidang paling lama 1 (satu) hari setelah penetapan hari sidang;

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Besaran panjar biaya sesuai dengan PP Nomor 5 Tahun 2019 tentang Jenis Dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Mahkamah Agung Dan Badan Peradilan Yang Berada Di Bawahnya dan Surat Keputusan Ketua Pengadilan Negeri Simalungun Tentang Penetapan Radius Dan Biaya Perkara Perdata Pada Pengadilan Negeri Simalungun, dengan ketentuan akan ditambah jika panjar biaya kurang

Produk Pelayanan

1. 1. Prosedur Manual: a. Lembar pertama SKUM yang telah diberi cap/stempel lunas dan ditandatangani Kasir; b. Turunan Surat gugatan yang telah dibubuhi tapak registrasi lengkap dengan nomor perkara; c. Relaas panggilan sidang. 2. Prosedur Elektronik: a. Akun terdaftar; b. e-SKUM; c. Akun virtual; d. Nomor perkara terdaftar; e. e-Summons.

Pengaduan Layanan

[1. SIWAS](#)

[2. SP4N-LAPOR](#)

[3. Sarana Pengaduan Lainnya](#)