



Kelurahan Kebon Melati

Jl. Lontar Raya No.23, RT.1/RW.14, Kb. Melati, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat,
Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10230 10230 0213924437

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta / Pemerintah Kota Jakarta Pusat / Kecamatan
Tanah Abang / Kelurahan Kebon Melati

Standar Pelayanan Urusan Pertanahan dan waris

No. SK :

Persyaratan

1. Lokasi tanah berada di dalam kelurahan setempat;
2. Surat pengantar RT dan RW;
3. Surat kuasa bila dikuasakan dengan materai Rp 10.000;
4. FC KTP penerima kuasa;
5. FC KTP / KK Pemohon;
6. FC Sertifikat HGB/AJB/dokumen lainnya dan menunjukkan aslinya;
7. FC SPPT PBB tahun berjalan yang sudah dibayar dan bukti lunas;
8. Surat pernyataan penguasaan fisik dari yang bersangkutan disaksikan paling sedikit 2 (dua) orang saksi dari lingkungan masyarakat setempat yang tidak mempunyai hubungan keluarga dengan yang bersangkutan sampai derajat kedua, baik dalam kekerabatan vertikal maupun horizontal, yang menyatakan yang bersangkutan benar sebagai pemilik atau menguasai bidang tanah tersebut;
9. Surat riwayat kepemilikan tanah yang menyebutkan riwayat perolehan, penguasaan tanah.
10. Surat pernyataan tidak sengketa yang diketahui RT dan RW;
11. Surat Pernyataan Para Ahli Waris sesuai peruntukannya. (bila Pewaris meninggal)

Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Pemohon mengambil nomor antrian di PTSP Kelurahan(PTSP).
2. Pemohon menyerahkan berkas lengkap (PTSP).
3. Petugas menerima berkas (PTSP).
4. Petugas melakukan verifikasi berkas (Kelurahan).
5. Petugas memproses penandatanganan Surat Keterangan (PM1) Pemberian Hak Milik Atas Tanah Untuk Rumah Tinggal dengan subjek luar DKI Jakarta (Kelurahan).
6. Pemohon menerima Surat Keterangan (PM1) Pemberian Hak Milik Atas Tanah Untuk Rumah Tinggal dengan subjek luar DKI Jakarta (PTSP).

Waktu Penyelesaian



Kelurahan Kebon Melati

Jl. Lontar Raya No.23, RT.1/RW.14, Kb. Melati, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat,
Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10230 10230 0213924437

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta / Pemerintah Kota Jakarta Pusat / Kecamatan
Tanah Abang / Kelurahan Kebon Melati

1 Hari

1 Hari Kerja/Pemohon (bila berkas lengkap)

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Produk Pelayanan

1. Standar Pelayanan Surat Keterangan (PM1) Pemberian Hak Milik Atas Tanah Untuk Rumah Tinggal dengan subjek luar DKI Jakarta

Pengaduan Layanan

1. Nomor telpon Kantor 021 3924437
2. Kotak Saran dan Pengaduan
3. email : kelurahankebonmelati@gmail.com