

## Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman



Jalan Gubernur Suryo No. 5, Tompokersan, Kec. Lumajang, Kabupaten Lumajang, 67311

0334890388

<http://dpkp.lumajangkab.go.id/>

Pemerintah Kab. Lumajang / Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

# Persetujuan Bangunan Gedung

No. SK :

## Persyaratan

# Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman



Jalan Gubernur Suryo No. 5, Tompokersan, Kec. Lumajang, Kabupaten Lumajang, 67311

0334890388

<http://dpkp.lumajangkab.go.id/>

Pemerintah Kab. Lumajang / Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

1. Pemohon membuat akun pemohon pada SIMBG.PU.GO.ID, kemudian menginput data pemilik dan data bangunan sesuai jenis bangunan dan fungsi bangunan yang dimohonkan
2. Data Tanah
3. Izin Pemanfaatan
4. Izin Pemanfaatan
5. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah
6. KTP / KITAS
7. KRK / KKPR
8. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung
9. Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)
10. Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)/KKPR
11. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL,AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi\*
12. Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan
13. Arsitek berlisensi
14. Dokumen Pertelaan
15. Konsep Rancangan Arsitektur
16. Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung
17. Gambar Rencana Tata Ruang Dalam dan Tata Ruang Luar
18. Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)
19. Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya
20. Gambar Detail Struktur
21. Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)
22. Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi dalam gedung (Vertikal dan/atau Horizontal)
23. Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail
24. Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail system Proteksi Petir
25. Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal & External, sistem data (IT)
26. Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem Tata Suara/tata Suara eksterior
27. Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem sistem kontrol otomatisasi (Building automation

## Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman



Jalan Gubernur Suryo No. 5, Tompokersan, Kec. Lumajang, Kabupaten Lumajang, 67311

0334890388

<http://dppk.lumajangkab.go.id/>

Pemerintah Kab. Lumajang / Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

### Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Pemeriksaan Dokumen

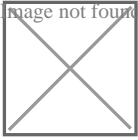
### Waktu Penyelesaian

30 Hari

1. **Pemohon (tidak ada durasi waktu)**, melengkapi dokumen Standar Teknis.
2. **Sekretariat (Dinas Teknis) (1 hari kerja)** melakukan pemeriksaan kelengkapan dokumen. Dalam hal dokumen tidak sesuai, maka akan dikembalikan kepada pemohon
3. **TPT & TPA (Dinas Teknis) (3-25 hari kerja)** melakukan pemeriksaan kebenaran dokumen rencana arsitektur, struktur, mekanikal elektrik, dan perpipaan. Dalam hal apabila dokumen tidak sesuai, maka akan dikembalikan kepada pemohon.
4. **Sekretariat (Dinas Teknis) (1 hari kerja)** melakukan perhitungan teknis untuk retribusi.
5. **Kepala Dinas Teknis (Dinas Teknis) (1 hari Kerja)** melakukan pengesahan "Surat Pemenuhan Standar Teknis" dan penetapan retribusi.
6. **Operator (Dinas Perizinan)** melakukan penagihan retribusi kepada pemohon.
7. **Pemohon** melakukan pembayaran retribusi.
8. **Kepala Dinas (Dinas Perizinan)** melakukan pengesahan PBG, durasi waktu pada tahap Penerbitan PBG maksimal 2 hari kerja tidak termasuk waktu pembayaran oleh pemohon.
9. **Penilik** melakukan pengawasan konstruksi sampai bangunan selesai terbangun.

### Biaya / Tarif

# Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman



Jalan Gubernur Suryo No. 5, Tompokersan, Kec. Lumajang, Kabupaten Lumajang, 67311

0334890388

<http://dppk.lumajangkab.go.id/>

Pemerintah Kab. Lumajang / Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

Tidak dipungut biaya

No	JENIS BANGUNAN	HARGA SATUAN (Rp)
1	2	3
I	BANGUNAN GEDUNG	
1	Gedung	6.000,00

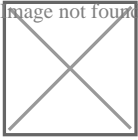
## Produk Pelayanan

1	Menara Telekomunikasi per M'	100.000,00
2	Shelter	6.000,00
III	PEKERJAAN LAIN LAIN	
1	Pagar Tembok tinggi sampai 3M Per M2	3.000,00
2	Pagar Besi Per M2	3.500,00
3	Pagar Kawat Per M2	1.500,00
4	Lantai jemur,paving,teras Per M2	1.250,00
5	Penggantian kerangka atap kayu Per M2	1.250,00
6	Penggantian kerangka atap baja Per M2	3.500,00
7	Sumur air bersih, sumur peresapan Per bh	50.000,00
8	Tangki Air/ menara per M3	50.000,00

9 Tangki bahan bakar per M3 50.000,00

10 Cerobong/antena per M 50.000,00

## Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman



Jalan Gubernur Suryo No. 5, Tompokersan, Kec. Lumajang, Kabupaten Lumajang, 67311

0334890388

<http://dpkp.lumajangkab.go.id/>

Pemerintah Kab. Lumajang / Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

1. Penerbitan Rekomendasi Teknis Persetujuan Bangunan Gedung

### Pengaduan Layanan

Kantor : Jl Gubernur Suryo Nomor 5, Tompokersan Lumajang

Website : [dpkp.lumajangkab.go.id](http://dpkp.lumajangkab.go.id)

Instagram : @dinaspkp

Telepon: (0334) 890388