

Kantor Pertanahan Kota Bandung

Jl. Soekarno-Hatta No.586 40286 0227562055

www.atrbpn.go.id

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi Jawa Barat / Kantor Pertanahan Kota Bandung



Roya

No. SK :

Persyaratan

1. Formulir permohonan yang sudah diisi dan ditandatangani pemohon atau kuasanya di atas materai cukup;
2. Surat Kuasa apabila dikuasakan;
3. Fotocopy identitas pemohon (KTP, KK) dan kuasa apabila dikuasakan, yang telah dilegalisir;
4. Fotocopy Akta Pendirian dan Pengesahan Badan Hukum yang telah dilegalisir; bagi badan hukum;
5. Asli Serpihak Hak Atas tanah dan Sertipikat Hak Tanggungan dan/atau konsen roya jika sertipikat Hak Tanggungan hilang;
6. Surat Roya/Keterangan Lunas/Pelunasan Hutang dari Kreditur;
7. Fotocopy KTP pemberi HT (debitur), penerima HT (Kreditur) dan/atau kuasanya yang telah dilegalisir.
8. Bagi pemohon pemenang lelang, agar melampirkan: a. Fotocopy KTP, KK yang telah dilegalisir b. Fotocopy risalah lelang yang telah dilegalisir;
9. Bagi Pemohon Ahli Waris, agar melampirkan: a. Fotocopy KTP & KK semua ahli waris (dilegalisir) b. Fotocopy surat keterangan para ahli waris, yang diketahui oleh kelurahan dan kecamatan setempat (dilegalisir);
10. Fotocopy SPPT PBB terakhir

Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Datang ke Kantor Pertanahan membawa berkas dan persyaratan yang lengkap, membawa foto copy identitas (KTP, KK) pemohon dan kuasa apabila dikuasakan, yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket
2. Ambil nomor antrian, tunggu hingga dipanggil oleh petugas yang bersangkutan
3. Dan pastikan sudah mengisi formulir dengan benar dan lengkap

Waktu Penyelesaian

Kantor Pertanahan Kota Bandung

Jl. Soekarno-Hatta No.586 40286 0227562055

www.atrbpn.go.id



Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi Jawa Barat / Kantor Pertanahan Kota Bandung

5 Hari kerja

Perlu dilakukan Ploting Bidang Tanah yang dimaksud apabila belum tervalidasi. Apabila dokumen fotocopy belum dilegalisir, petugas loket mencocokkan dengan aslinya dan membubuhkan paraf.

Biaya / Tarif

50000

Rp. 50.000,- per Sertipikat Hak Tanggungan

Produk Pelayanan

1. Roya

Pengaduan Layanan

Kantor Pertanahan Kota Bandung

Jl. Soekarno Hatta No. 586 Bandung

Telp. 022-7562055, <https://kot-bandung.atrbpn.go.id/>