

## Kantor Pertanahan Kota Tangerang

Jalan Perintis Kemerdekaan, Kavling 5, RT.007/RW.003 15111 0215523272

[kot-tangerang@atrbtn.go.id](mailto:kot-tangerang@atrbtn.go.id)

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi Banten / Kantor Pertanahan Kota

# Pembaruan Hak Guna Bangunan Perorangan

Tangerang

No. SK :

### Persyaratan

1. Formulir permohonan yang sudah diisi dan ditandatangani pemohon atau kuasanya diatas materai cukup
2. Surat kuasa apabila dikuasakan
3. Fotokopi identitas pemohon (KTP, KK) dan kuasa apabila dikuasakan, yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket
4. Fotokopi akta pendirian dan pengesahan badan hukum yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket, bagi badan hukum
5. Sertifikat Asli
6. Fotokopi KTP dan para pihak penjual-pembeli dan / atau kuasanya
7. Ijin pemindahan hak apabila di dalam sertifikat / keputusannya dicantumkan tanda yang menyatakan bahwa hak tersebut hanya boleh dipindahtangankan jika telah diperoleh ijin dari instansi yang berwenang
8. Fotokopi SPPT dan PBB tahun berjalan yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket, penyerahan bukti SSB (BPHTB) dan bukti bayar uang pemasukan (pada saat pendaftaran hak)

### Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Membawa Berkas lengkap
2. Pengambilan No antrian
3. Pemeriksaan dokumen oleh petugas loket jika dokumen lengkap akan di terbitkan tanda terima dokumen dan surat perintah setor
4. Cek lokasi oleh Panitia
5. Pengerjaan sertipikat
6. Pengambilan sertipikat

### Waktu Penyelesaian

## Kantor Pertanahan Kota Tangerang

Jalan Perintis Kemerdekaan, Kavling 5, RT.007/RW.003 15111 0215523272

[kot-tangerang@atrbtn.go.id](mailto:kot-tangerang@atrbtn.go.id)



Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi Banten / Kantor Pertanahan Kota Tangerang

18 Hari kerja

Jangka waktu sesuai dengan perkaban No 1 tahun 2010 dan PP 128 tahun 2015 jenis dan tarif

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Jangka waktu sesuai dengan perkaban No 1 tahun 2010 dan PP 128 tahun 2015 jenis dan tarif

### Produk Pelayanan

1. SERTIPIKAT

### Pengaduan Layanan

Melalui SP4n Lapor, Aplikasi Tuntas dan No wa pelayanan pengaduan 08118787882