



Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah

Jl. Pahlawan No. 94 Temanggung 56277 082327681313

bpkpad.temanggungkab.go.id

Pemerintah Kab. Temanggung / Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah

Pajak Daerah

No. SK : 065/17 TAHUN 2022

Persyaratan

1. 1. Formulir permohonan peninjauan terhadap verifikasi pajak BPHTB
2. 2. Formulir Surat Setoran Pajak Daerah (SSPD) BPHTB beserta lembar hasil verifikasi pajak BPHTB sebelumnya
3. 3. Fotokopi Alas Hak (Sertifikat/C Desa)
4. 4. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk bagi Wajib Pajak orang pribadi, fotokopi akta pendirian Badan dan/atau Kartu Tanda Penduduk pimpinan Badan
5. 5. Apabila alas hak berupa C Desa dilampiri dengan hasil ukur dari Kantor Pertanahan
6. 6. Fotokopi SPPT PBB-P2 Tahun berkenaan
7. 7. Lunas SPPT PBB-P2 sampai tahun berkenaan sesuai database BPKPAD
8. 8. Daftar harga rumah yang dikeluarkan oleh developer/pengembang untuk perumahan baru (pengurusan dari pengembang ke atas nama pembeli perorangan)
9. 9. Foto objek pajak
10. 10. Fotokopi Akta Jual Beli dan/atau Surat Keterangan Jual Beli bagi perolehan hak atas tanah dan bangunan yang berasal dari jual beli
11. 11. Fotokopi surat kematian, kartu keluarga, dan surat keterangan waris bagi perolehan hak atas tanah dan bangunan yang berasal dari waris
12. 12. Fotokopi surat pernyataan hibah bagi perolehan hak atas tanah dan bangunan yang berasal dari hibah
13. 13. Fotokopi putusan pengadilan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap bagi perolehan hak atas tanah dan bangunan yang berasal dari peralihan hak karena pelaksanaan putusan hakim yang mempunyai kekuatan hukum tetap
14. 14. Fotokopi risalah lelang bagi perolehan hak atas tanah dan bangunan yang berasal dari penunjukan pembeli dalam lelang
15. 15. Dalam hal terdapat perbedaan nama yang tercantum dalam SPPT PBB-P2 dengan sertifikat tanah, agar melampirkan Surat Keterangan Desa/Kelurahan yang menerangkan bahwa tanah dan/atau bangunan yang tercantum dalam SPPT PBB-P2 sama dengan tanah yang tercantum dalam sertifikat sehingga SPPT dapat dimutakhirkan datanya berdasarkan lembar 5 SSPD BPHTB yang telah tervalidasi



Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah

Jl. Pahlawan No. 94 Temanggung 56277 082327681313

bpkpad.temanggungkab.go.id

Pemerintah Kab. Temanggung / Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah

Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Pemohon mengisi formulir permohonan peninjauan terhadap verifikasi pajak BPHTB
2. Pemohon menyerahkan formulir permohonan peninjauan terhadap pajak BPHTB yang telah ditandatangani dilampiri berkas SSPD BPHTB yang telah diverifikasi sebelumnya beserta kelengkapannya kepada Staf front office
3. Staf front office memeriksa kelengkapan dan isian berkas kemudian diteruskan kepada tim verifikasi untuk ditinjau kembali verifikasinya
4. Tim verifikasi melakukan pengkajian atas keberatan terhadap verifikasi pajak BPHTB dan jika perlu akan dilakukan peninjauan lapangan
5. Hasil peninjauan ulang terhadap verifikasi pajak BPHTB diserahkan kepada staf font office untuk diserahkan kepada Pemohon
6. Pemohon menerima berkas BPHTB terutang hasil peninjauan verifikasi BPHTB untuk: a. melakukan pembayaran ke bank persepsi; b. menyerahkan tembusan bukti pembayaran dan SSPD BPHTB kepada Staf front office untuk diparaf/ditandatangani oleh verifikator
7. Staf front office melakukan porporasi, meregister, dan memberi stempel dinas pada berkas yang telah ditandatangani verifikator dan menyerahkan kepada Pemohon
8. Pemohon menerima tembusan bukti pembayaran dan SSPD BPHTB yang telah divalidasi

Waktu Penyelesaian

3 Hari kerja

Jam 08.00 s.d. 15.00

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Produk Pelayanan

1. Peninjauan terhadap Verifikasi Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

Pengaduan Layanan



Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah

Jl. Pahlawan No. 94 Temanggung 56277 082327681313

btkpad.temanggungkab.go.id

Pemerintah Kab. Temanggung / Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah

Pengaduan, saran, dan masukan dapat disampaikan melalui kotak saran, telepon/WA, IG atau datang langsung ke BPKPAD