

Unit Pengelola Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi

Jalan Yos Sudarso No. 27 - 28, Kebon Bawang, Tanjung Priok, RT.19/RW.5, Kb. Bawang, Tj. Priok, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14320 0214303495

pelayanan.jakarta.go.id



Tata Letak Bangunan untuk Bangunan Menara

Bermerintah Kota Administrasi Jakarta Utara / Unit Pengelola Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi

No. SK : 5 Tahun 2022

Persyaratan

1. Menginput Formulir Tanda Daftar Usaha Pekerjaan Umum (Tata Letak Bangunan untuk Bangunan Menara) secara elektronik melalui jakevo.jakarta.go.id
2. Identitas Pemohon/Penangung Jawab • WNI: Scan Ash Kartu Tanda Penduduk (KTP-el) • WNA: Scan Ash Kartu Izin Tinggal Terbatas (KITAS) atau VISA I Paspor
3. Jika dikuasakan Scan Ash Surat kuasa di atas kertas bermaterai sesuai peraturan yang berlaku dan KTP-el orang yang diberi kuasa
4. Jika Usaha Perorangan (Scan Ash) • NPWP Perorangan Jika Badan Usaha (Scan Ash) • Akta pendirian dan perubahan (Kantor Pusat dan Kantor Cabang, jika ada) • SK pengesahan pendiriari dan perubahan yang dikeluarkan oleh Kemenkumham • NPWP Badan Usaha
5. Bukti Kepemilikan Tanah Scan Asli: Jika milik pribadi • Scan Asli Sertifikat Hak Milik (SHM)/ Akte Waris/ Akte Hibah/ Akte Jual Beli (AJB) Jika tanah atau bangunan sewa/pinjam pakai ditambah dengan (Scan Asli): • Perjanjian sewa-menyewa/pinjam-pakai tanah atau bangunan • Surat pernyataan diatas kertas bermaterai sesuai peraturan yang berlaku dan pemilik tanah atau bangunan yang menyatakan tidak keberatan tanah atau bangunan digunakan • Kartu Tanda Penduduk (KTP) pemilik tanah atau bangunan
6. Scan Asli Bukti pembayaran PBB tahun terakhir
7. IMB Bangunan untuk Menara yang berdiri diatas Bangunan
8. Proposal teknis yang dilengkapi dengan: • Foto menara (kondisi atau keadaan di lapangan) • Surat asuransi • Peta lokasi • Gambar Kerja Menara — Arsitektur/Struktur (jika baru)
9. Scan Asli Surat perjanjian telah digunakan lebih dan 2 operator (menara bersama)
10. Scan Asli Surat/izin Persetujuan Warga di lengkapi fotokopi KTP warga (tanda tangan & cap lurah setempat) Scan Asli Rekomendasi zona menara
11. Tata Letak Bangunan untuk Bangunan Menara (TLB 12. Menara) dan MB Lama terdahulu

Sistem, Mekanisme dan Prosedur

Unit Pengelola Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi

Jalan Yos Sudarso No. 27 - 28, Kebon Bawang, Tanjung Priok, RT.19/RW.5, Kb. Bawang, Tj. Priok, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14320 0214303495

pelayanan.jakarta.go.id



- Pemerintah Kota Administrasi Jakarta Utara / Unit Pengelola Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi
1. Pemohon mendaftarkan secara online, setelah itu mengupload kehengkapan berkas yang dipersyaratkan;
 2. Tim Teknis melakukan pemeriksaan secara administrasi/teknis
 3. Tim Teknis melakukan peninjauan lapangan dan membuat Berita Acara;
 4. Kepaha UP PMPTSP Kota melakukan otorisasi Izin berdasarkan Berita Acara

Waktu Penyelesaian

16 Hari kerja

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Tidak dipungut biaya (Gratis)

Produk Pelayanan

1. SK TATA LETAK BANGUNAN UNTUK BANGUNAN MENARA

Pengaduan Layanan

1. Nomor Telepon Kantor 021-4303495
2. Nomor Fax 021-4303495
3. Nomor Telepon/call center 1500— 164
4. Whatsapp +6289502473312
5. Media Sosial
 - Instagram @layananjakarta
 - Twitter : @layananjakarta
 - Facebook : facebook.com/PelayananJakarta
6. Email : ptsr.jakartautaragmail.com
7. Kotak saran dan pengaduan : 089502473312