

## Kantor Pertanahan Kota Palembang

Jl. Kapten A. Rivai No.99 30135 0711350642

[kot-palembang.atrbpn.go.id](http://kot-palembang.atrbpn.go.id)

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi Sumatera Selatan / Kantor Pertanahan Kota Palembang

# Pemberian Hak Guna Bangunan Perorangan

No. SK :

## Persyaratan

1. Formulir permohonan yang sudah diisi dan ditandatangani pemohon atau kuasanya diatas materai cukup
2. Surat kuasa apabila dikuasakan
3. Fotocopy identitas pemohon/pemegang dan penerima hak (KTP, KK) sertya kuasa apabila dikuasakan, yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket
4. Bukti perolehan tanah/Alas Hak
5. Fotocopy SPPT PBB Tahun berjalan yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket, penyerahan bukti SSB (BPHTB) dan bukti bayar uang pemasukan (pada saat pendaftaran hak)
6. Melampirkan bukti SSP/PPH sesuai denagn ketentuan
7. Surat pernyataan pemohon mengenai jumlah bidang dan status tanah-tanah yang telah dimiliki

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Datang ke Kantor Pertanahan membawa berkas dan persyaratan yang lengkap, membawa foto copy identitas (KTP, KK) pemohon dan kuasa apabila dikuasakan
2. Ambil nomor antrian di loket, tunggu hingga dipanggil oleh petugas yang bersangkutan
3. Penerimaan dan pemeriksaan Berkas Permohonan oleh Petugas Loket
4. Pembayaran biaya PNBP
5. Proses Layanan
6. Penyerahan Hasil Layanan

## Waktu Penyelesaian

97 Hari

- 38 (tiga puluh delapan) hari untuk luasan tidak lebih dari 2.000m<sup>2</sup>
- 57 (lima puluh tujuh) hari untuk luasan lebih dari 2.000m<sup>2</sup> s.d 150.000m<sup>2</sup>
- 97 (sembilan puluh tujuh) hari untuk luasan lebih dari 150.000m<sup>2</sup>

## Kantor Pertanahan Kota Palembang

Jl. Kapten A. Rivai No.99 30135 0711350642



[kot-palembang.atrbpn.go.id](http://kot-palembang.atrbpn.go.id)

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi Sumatera Selatan / Kantor Pertanahan

### **Biaya / Tarif** Kota Palembang

Tidak dipungut biaya

Biaya dihitung berdasarkan jumlah bidang dan luas masing masing bidang

### **Produk Pelayanan**

1. Surat Keterangan

### **Pengaduan Layanan**

Hotline WA : 08117283838