



Dinas Perumahan, Permukiman dan Pertanahan

Jalan Sultan Mansyur Nomor 1 97813 082291088668

Pemerintah Kota Tidore Kepulauan / Dinas Perumahan, Permukiman dan
Pertanahan

Pembayaran retensi penyedia konstruksi

No. SK :

Persyaratan

1. Surat permohonan penyedia
2. Dokumen kontrak asli meterai 2
3. Adendum kontrak asli meterai 2 (jika Ada)
4. NPWP
5. Rekening koran
6. Faktur
7. Materai 4 buah
8. Rekomendasi bank
9. Jaminan retensi 5%
10. Map jepit 2 buah (warna sesuai jenis pekerjaan)

Sistem, Mekanisme dan Prosedur



Dinas Perumahan, Permukiman dan Pertanahan

Jalan Sultan Mansyur Nomor 1 97813 082291088668

Pemerintah Kota Tidore Kepulauan / Dinas Perumahan, Permukiman dan
Pertanahan

1. Penyedia/pemohon menyerahkan berkas
2. Direksi memeriksa kelengkapan berkas
3. Direksi menyatakan berkas lengkap
4. Petugas membuat berita acara pembayaran retensi
5. Penandatanganan berita acara detensi oleh penyedia, ppk dan/atau pa
6. Penjilidan dan penggandaan oleh penyedia
7. Penyerahan kembali berkas kepada direksi
8. Pemeriksaan dan pemisahan berkas oleh direksi, asli untuk diserahkan ke bagian keuangan dan copy pada bagian pengarsipan
9. Pembuatan kwitansi, spp/spm dan surat kelengkapan permintaan oleh bendahara dinas
10. Penandatanganan oleh penyedia, bendahara, ppk keuangan dan kadis
11. Berkas dikirimkan ke bpkad
12. Pemeriksaan berkas oleh bpkad
13. Berkas dinyatakan lengkap oleh bpkad
14. Penerbitan sp2d dan penyerahan ke bank penyalur
15. . Pembayaran dilakukan ke rekening penyedia

Waktu Penyelesaian

7 Hari

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Produk Pelayanan

1. 1. Berita acara pembayaran retensi 2. pembayaran retensi Ke rekening penyedia

Pengaduan Layanan



Dinas Perumahan, Permukiman dan Pertanahan

Jalan Sultan Mansyur Nomor 1 97813 082291088668

Pemerintah Kota Tidore Kepulauan / Dinas Perumahan, Permukiman dan
Pertanahan

1. No.whatsapp dan no.tlp yang bisa dihubungi
 - Kabid perumahan/pptk no.whatsapp : 082299857201
 - Kabid kawasan permukiman/pptk no.whatsapp : 081356800746
2. Email : dp3tikep@gmail.com
3. Aplikasi LAPOR atau sms ketik TIDORE (spasi) ISI ADUAN kirim ke 1708