

Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pemukiman

Jl. Raja Pandita RT. 10 No. 99 Desa Malinau Hulu, Kecamatan Malinau Kota 77554

081256145900

malinau.go.id

Pemerintah Kab. Malinau / Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan

Pelayanan **KKPR** Kegiatan Berusaha Dalam Sistem OSS (Online Single Submission)

No. SK : 650/161/PR/SK.DPUPR.PERKIM Mal.

Persyaratan

1. Koordinat Lokasi GeoJSON;
2. Koordinat lokasi Shp;
3. Kebutuhan luas Lahan;
4. Informasi penguasaan tanah (dalam bentuk surat kepemilikan/penguasaan)
5. Bukti penguasaan tanah;
6. Informasi jenis kegiatan/informasi jenis usaha (lingkup usaha);
7. Konfirmasi kebutuhan bangunan;
8. Rencana jumlah lantai bangunan;
9. Rencana luas lantai bangunan;
10. Rencana teknis bangunan (denah, tampak, potongan dan/atau rencana induk kawasan);
11. PNBPN pelayanan penerbitan KKPR (perhitungan oleh sistem OSS); dan
12. Konfirmasi status validasi (oleh petugas).

Sistem, Mekanisme dan Prosedur

Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pemukiman

Jl. Raja Pandita RT. 10 No. 99 Desa Malinau Hulu, Kecamatan Malinau Kota 77554

081256145900

malinau.go.id

Pemerintah Kab. Malinau / Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan

Pemukiman

1. Pemohon mengumpulkan dokumen permohonan/usulan kegiatan pemanfaatan ruang ke sistem OSS.
2. Sistem OSS memilah permohonan/usulan sesuai dengan kewenangan pemerintah pusat, pemerintah provinsi atau pemerintah kabupaten.
3. Petugas melakukan validasi persyaratan untuk permohonan/usulan yang menjadi kewenangan pemerintah daerah kabupaten.
4. A. Apabila persyaratan tidak lengkap maka melalui sistem OSS, dokumen permohonan dikembalikan.
B. Apabila persyaratan lengkap proses ditindak lanjuti oleh kantor BPN untuk menerbitkan Pertimbangan Teknis Pertanahan dan Slip Pembayaran PNBPN. C. Apabila persyaratan lengkap dilakukan penilaian dokumen permohonan (usulan kegiatan pemanfaatan ruang) berupa kajian oleh TKPRD/FPR yang menghasilkan pertimbangan TKPRD/FPR (format pertimbangan TKPRD/FPR, format berita acara survei lapangan dan format layout peta terlampir). Dalam melaksanakan tahap ini memperhatikan Pertimbangan Teknis Pertanahan.
5. Dalam hal diperlukan, peninjauan lapangan dapat dilakukan untuk penilaian dokumen usulan kegiatan pemanfaatan ruang (tahap 4c).

Waktu Penyelesaian

16 Hari kerja

Sejak persyaratan dinyatakan lengkap sampai penerbitan Pertimbangan TKPRD/FPR maksimal 16 Hari kerja.

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Mengacu pada peraturan tentang PNBPN yang berlaku.

Produk Pelayanan

1. Validasi persyaratan permohonan/usulan kesesuaian pemanfaatan ruang; dan Pertimbangan TKPRD/FPR

Pengaduan Layanan

Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pemukiman

Jl. Raja Pandita RT. 10 No. 99 Desa Malinau Hulu, Kecamatan Malinau Kota 77554

081256145900

malinau.go.id

Pemerintah Kab. Malinau / Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan

Pemukiman

Bidang Penataan Ruang

