

## Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta

Jl. Kusumanegara No.161 55165 0274565587

[kot-yogyakarta@bpn.go.id](mailto:kot-yogyakarta@bpn.go.id)

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi DI Yogyakarta / Kantor Pertanahan Kota

# Peralihan Hak karena Jual Beli

Yogyakarta

No. SK :

## Persyaratan

1. Formulir permohonan yang sudah diisi dan ditandatangani pemohon atau kuasanya diatas materai cukup
2. Surat kuasa apabila dikuasakan
3. Fotokopi identitas pemohon (KTP, KK) dan kuasa apabila dikuasakan, yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket
4. Fotokopi akta pendirian dan pengesahan badan hukum yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket, bagi badan hukum
5. Sertifikat Asli
6. Akta jual beli dari PPAT
7. Fotokopi KTP dan para pihak penjual-pembeli dan atau kuasanya
8. Ijin pemindahan hak apabila di dalam sertifikat / keputusannya dicantumkan tanda yang menyatakan bahwa hak tersebut hanya boleh dipindahtangankan jika telah diperoleh ijin dari instansi yang berwenang
9. Fotokopi SPPT dan PBB tahun berjalan yang telah dicocokkan dengan aslinya oleh petugas loket, penyerahan bukti SSB (BPHTB) dan bukti bayar uang pemasukan (pada saat pendaftaran hak)

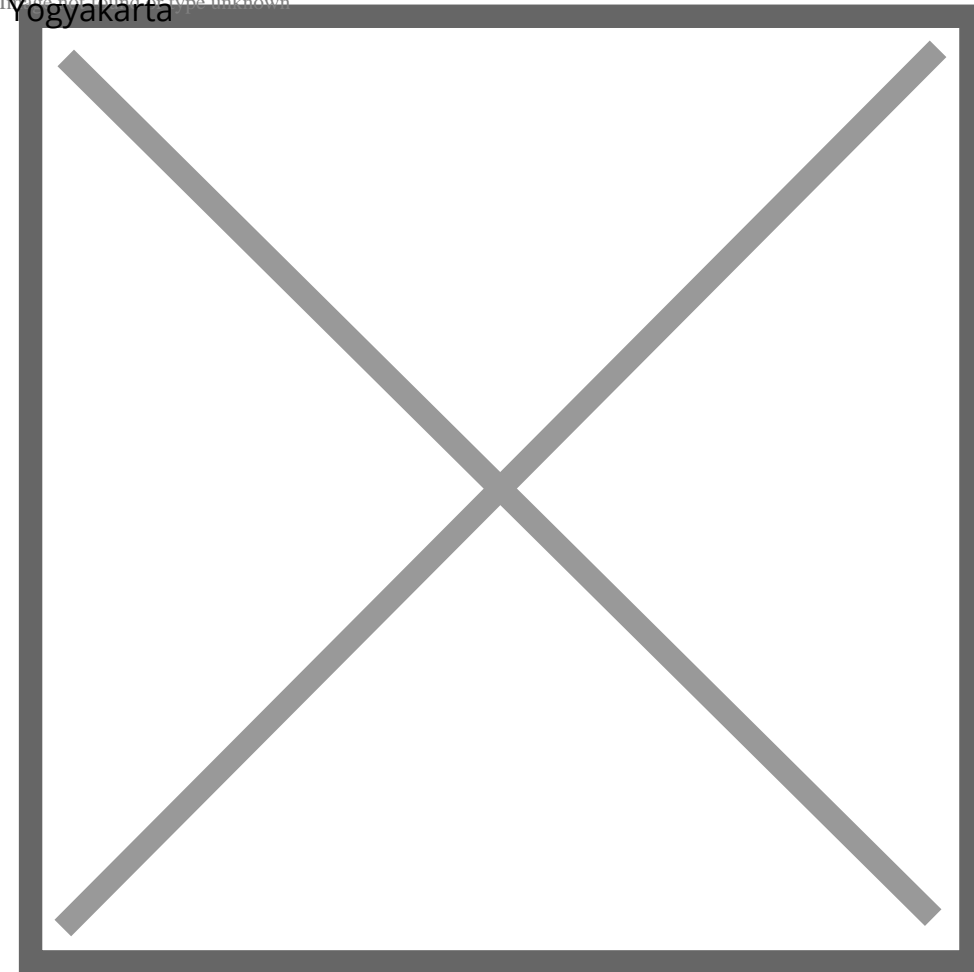
## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

## Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta

Jl. Kusumanegara No.161 55165 0274565587

[kot-yogyakarta@bpn.go.id](mailto:kot-yogyakarta@bpn.go.id)

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi DI Yogyakarta / Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta



1. Pengguna Layanan datang ke Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta (akan lebih mudah dan cepat dalam proses apabila telah membawa scan berkas persyaratan) dan diserahkan kepada petugas loket/front office
2. Apabila berkas lengkap dan tervalidasi, terbit Surat Perintah Setor Pembayaran PNBPN layanan pertanahan yang akan diserahkan petugas kepada pengguna layanan
3. Pengguna Layanan membayar PNBPN secara online (tidak menerima pembayaran cash)
4. Pengguna Layanan mendapatkan bukti pendaftaran sebagai syarat pengambilan produk
5. Pengguna Layanan mengambil produk

### Waktu Penyelesaian

5 Hari kerja

### Biaya / Tarif

## Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta

Jl. Kusumanegara No.161 55165 0274565587

[kot-yogyakarta@bpn.go.id](mailto:kot-yogyakarta@bpn.go.id)

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi DI Yogyakarta / Kantor Pertanahan Kota

Tidak dipungut biaya  
Yogyakarta

Simulasi biaya bisa langsung diketahui melalui aplikasi sentuh tanahku yang diunduh di playstore dan/atau bisa mengakses situs web resmi Kementerian ATR/BPN dengan link <https://www.atrbpn.go.id/cari-layanan>

### Produk Pelayanan

1. Perubahan nama pada Sertipikat Tanah

### Pengaduan Layanan

Bisa disampaikan melalui nomor wa kantor pertanahan kota yogyakarta (08112742255 dan/atau 08112745522) dan/atau melalui media sosial kantor pertanahan kota yogyakarta