

Kantor Pertanahan Kota Ternate

Jl. SKSD Palapa nomor 84 kode pos 97721 081380626303

kot-ternate.atrbpn.go.id/

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi Maluku Utara / Kantor Pertanahan Kota

Peralihan Hak - Jual Beli

Ternate

No. SK : 1 Tahun 2010

Persyaratan

1. Formulir permohonan yang sudah diisi dan ditandatangani pemohon atau kuasanya diatas materai cukup
2. Surat kuasa apabila dikuasakan
3. Fotokopi identitas pemohon (KTP, KK) dan kuasa apabila dikuasakan, yang telah dilegalisir
4. Fotokopi akta pendirian dan pengesahan badan hukum yang telah dilegalisir
5. Sertifikat Asli
6. Akta jual beli dari PPAT
7. Fotokopi KTP dan para pihak penjual-pembeli dan atau kuasanya
8. Ijin pemindahan hak apabila di dalam sertifikat / keputusannya dicantumkan tanda yang menyatakan bahwa hak tersebut hanya boleh dipindahtangankan jika telah diperoleh ijin dari instansi yang berwenang
9. Penyerahan bukti SSPD BPHTB yang telah diverifikasi oleh Kantor Badan Pengelolaan Pendapatan dan Redistribusi Daerah Kota Ternate dan Bukti bayar dari Bank
10. Bukti bayar SSP PPh yang telah divalidasi KPP Pratama ternate
11. Melampirkan Bukti pengecekan sertipikat
12. Melampirkan Peta Zona Nilai Tanah
13. Surat pengantar dari PPAT
14. Surat Persetujuan dari Pemegang HPL apabila HGB/HP diatas HPL

Sistem, Mekanisme dan Prosedur

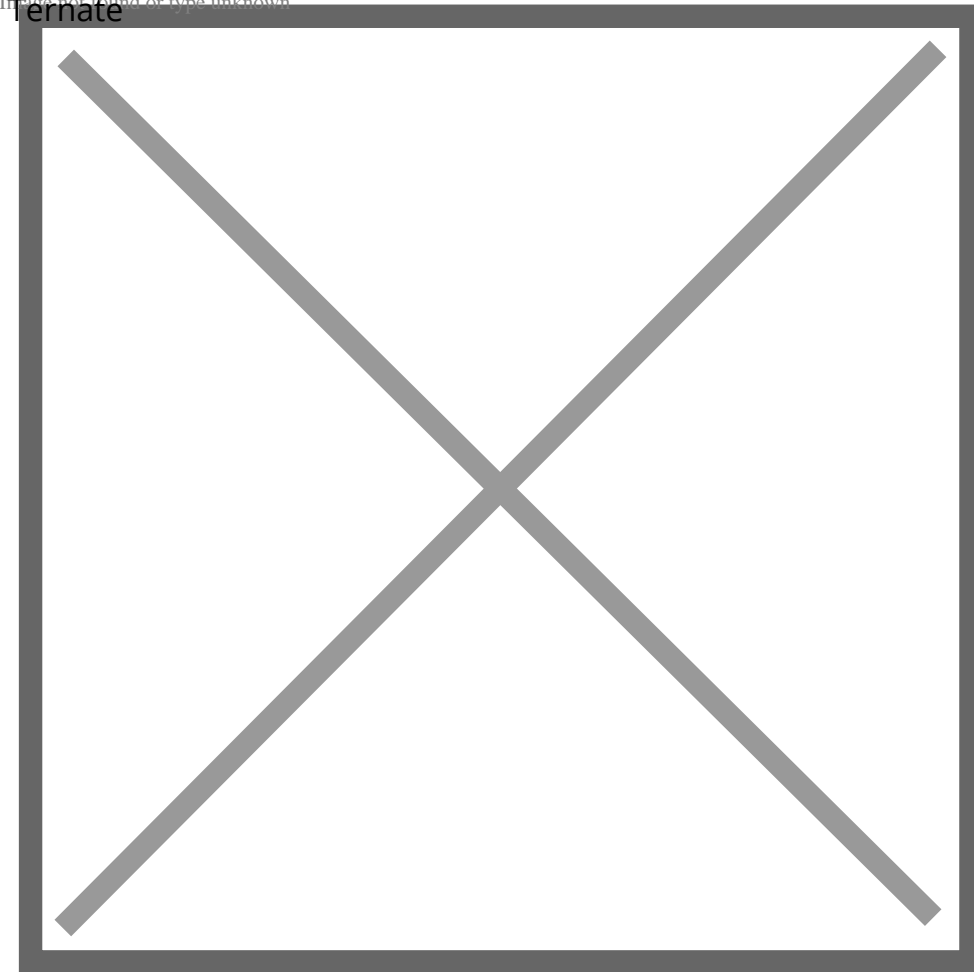
Kantor Pertanahan Kota Ternate

Jl. SKSD Palapa nomor 84 kode pos 97721 081380626303

kot-ternate.atrbpn.go.id/

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi Maluku Utara / Kantor Pertanahan Kota

Image not found or type unknown



1. Penerimaan dan Pemeriksaan berkas oleh Petugas Loker pelayanan
2. Pembayaran SPS yang telah terbit oleh Pemohon
3. Proses Pencatatan dan Penerbitan Sertipikat oleh Petugas Kantor Pertanahan Kota Ternate
4. Penyerahan berkas oleh Petugas loket Penyerahan

Waktu Penyelesaian

5 Hari kerja

Biaya / Tarif

Kantor Pertanahan Kota Ternate

Jl. SKSD Palapa nomor 84 kode pos 97721 081380626303

kot-ternate.atrbpn.go.id/

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional / Sekretariat Jenderal / Kantor Wilayah BPN Provinsi Maluku Utara / Kantor Pertanahan Kota

Tidak dipungut biaya
Ternate

Biaya dihitung berdasarkan nilai tanah yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan dengan rumus (nilai tanah (per m2) * luas tanah (m2)) / 1000 + biaya pendaftaran

Produk Pelayanan

1. Sertipikat Hak Atas Tanah

Pengaduan Layanan

Layanan Hotline Kantah Kota Ternate :

WA/Telepon : 081380626303

Twitter : @kantahkotaternate

Instagram : @kantahkotaternate

Facebook : facebook.com/KantahKotaTernate

Youtube : kantah kota ternate

Website : kot-ternate.atrbpn.go.id