

## Kelurahan Kuala Pembuang Dua



Jl. D.I Panjaitan RT.18 RW.I Kelurahan Kuala Pembuang II 74212 085245587441

[kelurahankp2.seruyankab.go.id](http://kelurahankp2.seruyankab.go.id)

Pemerintah Kab. Seruyan / Kecamatan Seruyan Hilir / Kelurahan Kuala  
Pembuang Dua

# Surat Pernyataan Penguasaan Tanah (SPPT) Hibah / Waris

No. SK :

### Persyaratan

1. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) pemohon; Foto Copy Kartu Keluarga
2. Foto Copy Kartu Keluarga (KK) pemohon;
3. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) suami isteri dari Pemberi Hibah/Waris/pemilik bidang tanah yang dimohonkan;
4. Berita Acara Hibah Bidang Tanah yang ditanda tangani kedua belah pihak dan bermetrai cukup (untuk tanah Hibah);
5. Surat Keterangan Ahli Waris dari Kepala Desa/Lurah tempat domisili Ahli Waris;
6. Surat Persetujuan Ahli Waris yang diketahui Kepala Desa/Lurah tempat domisili Ahli waris;
7. Foto Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) Ahli Waris dan saksi-saksi sebatas bidang tanah yang dimohonkan;
8. Bukti Lunas pembayaran PBB-P2 tahun berjalan (terakhir) atas bidang tanah yang dimohonkan/Surat Pernyataan Bersedia Membayar PBB-P2 Terutang bagi desa yang jauh dari tempat pembayaran/pendaftaran PBB-P2;
9. Materai Rp. 6.000,- sesuai keperluan.

### Sistem, Mekanisme dan Prosedur

## Kelurahan Kuala Pembuang Dua



Jl. D.I Panjaitan RT.18 RW.I Kelurahan Kuala Pembuang II 74212 085245587441

[kelurahankp2.seruyankab.go.id](http://kelurahankp2.seruyankab.go.id)

### Pemerintah Kab. Seruyan / Kecamatan Seruyan Hilir / Kelurahan Kuala Pembuang Dua

1. Pemohon yang ingin mendaftarkan pernyataan penguasaan tanah secara administrasi maka harus mengajukan permohonan kepada Lurah di mana lokasi bidang tanahnya berada;
2. Permohonan dilakukan tertulis dengan mengisi formulir (tuliskan tangan) yang sudah disiapkan di kantor kelurahan, dengan melengkapi persyaratan yang ditentukan; Apabila persy
3. Apabila persyaratan telah lengkap dan disetujui Lurah, maka pihak pemohon dan Kelurahan memasang Pengumuman selama 30 (tiga puluh) hari kalender pada lokasi bidang tanah yang dimohonkan yang mudah terlihat/dibaca orang.
4. Pemohon melakukan pembayaran administrasi dan menerima kwitansi pembayaran.
5. Apabila dalam kurun waktu sampai 30 (tiga puluh) hari kalender terdapat laporan/pengajuan klaim kepemilikan dari orang lain, maka harus diselesaikan/mediasi terlebih dahulu sesuai ketentuan dan kesepakatan serta penundaan pengukuran dan proses lainnya;
6. Apabila dalam kurun waktu sampai 30 hari tidak terdapat laporan/pengajuan klaim kepemilikan dari orang lain, maka pada hari ke 31 (tiga puluh satu) atau lebih Lurah mengeluarkan Surat Tugas untuk melakukan pengukuran bila batas keliling bidang tanah sudah ditebas bersih seukuran bisa dilewati petugas ukur kemudian dibuatkan Berita Acara Pengukuran dan Sket/Gambar Hasil Pengukuran;
7. Pada Bidang Tanah yang dimohonkan dilakukan Penomoran Titik Koordinat menggunakan receiver GPS dan di tulis pada Sket/Gambar Bidang Tanah;
8. Apabila Berita Acara Pengukuran sudah dibuat dan ditanda tangani petugas ukur, pihak-pihak dan saksi- saksi, maka pemohon membuat SPPPT dan/atau SPPT bermaterai, ditanda tangani oleh pihak-pihak dan saksi- saksi kemudian diregister di Kelurahan dan Kecamatan;

### Waktu Penyelesaian

35 Hari kerja

### Biaya / Tarif

250000

### Produk Pelayanan

1. Pelaksanaan Dan Pembiayaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

### Pengaduan Layanan

## Kelurahan Kuala Pembuang Dua



Jl. D.I Panjaitan RT.18 RW.I Kelurahan Kuala Pembuang II 74212 085245587441

[kelurahankp2.seruyankab.go.id](https://kelurahankp2.seruyankab.go.id)

Pemerintah Kab. Seruyan / Kecamatan Seruyan Hilir / Kelurahan Kuala  
Pembuang Dua

Melalui Kanal : Website : <https://kelurahankp2.seruyankab.go.id/#aduan> WhatsApp : +6285245587441

Telegram : @s3lv4ng