

## Balai Harta Peninggalan Medan

Jalan Listrik No. 10 Kode Pos 20112 0614517830

<https://bhpmedan.kemenkumham.go.id/>

Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia / Sekretariat Jenderal / KANWIL

KEMENTERIAN HUKUM DAN HAM RI SUMATERA UTARA / Balai Harta

# Pengurus atas Harta Peninggalan yang Tidak Ada Kuasanya (Pasal 1126-1130 KUHPerdato jo. Pasal 64-69 Instruksi Untuk Balai Harta Peninggalan di Indonesia)

No. SK :

### Persyaratan

- a. Surat Permohonan untuk memiliki Harta peninggalan yang tak terurus (tidak ada kuasanya) b. Identitas Pemohon c. Surat/Akta Kematian Pemilik d. Bukti kepemilikan aset

### Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Pemohon melaporkan kepada Balai Harta Peninggalan tentang adanya harta kekayaan yang tidak ada kuasanya dari orang yang telah meninggal dunia yang tidak meninggalkan ahli waris atau ada ahli waris namun menolak warisan tersebut untuk dilakukan pengurusan Harta Kekayaan yang tak terurus oleh Balai Harta Peninggalan; 2. Petugas layanan Melakukan pengecekan terhadap semua berkas berkas pengurusan Harta Kekayaan ya 3. Balai Harta Peninggalan melakukan pemanggilan terhadap orang yang menghuni atau menguasai harta tidak terurus, untuk membawa Identitas, akte kematian pemilik dan surat-surat sertifikat bangunan; 4. Balai Harta Peninggalan mengumumkan panggilan pada ahli waris melalui 2 surat kabar lokal dan nasional dan berita negara Republik Indonesia; 5. Balai Harta Peninggalan melakukan menyegelan dan inventarisasi/ melakukan pencatatan terhadap harta tak terurus; 6. Balai Harta Peninggalan membuat perjanjian sewa- menyewa dengan penghuni atau yang menguasai harta kekayaan tak terurus; 7. Balai Harta Peninggalan Menyampaikan pemberitahuan tertulis tentang adanya harta tak terurus kepada Badan Pemeriksa Keuangan dan Kejaksaan Negeri, dan Pertanahan setempat; ng tak terurus;

### Waktu Penyelesaian

0 Hari kerja

1 tahun

### Biaya / Tarif

## Balai Harta Peninggalan Medan

Jalan Listrik No. 10 Kode Pos 20112 0614517830

<https://bhpmedan.kemenkumham.go.id/>

Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia / Sekretariat Jenderal / KANWIL

KEMENTERIAN HUKUM DAN HAM RI SUMATERA UTARA / Balai Harta



Tidak dipungut biaya.  
Peninggalan Medan

Biaya Pengurusan sebesar 7% jumlah penjualan harta peninggalan.

### Produk Pelayanan

1. Surat Jual Beli

### Pengaduan Layanan

[lapor.go.id](http://lapor.go.id)