



Badan Keuangan Daerah

Jl. Lubuk Sikarah No.89 Kelurahan IX Korong Kota Solok 27314 325941

bkd.solokkota.go.id

Pemerintah Kota Solok / Badan Keuangan Daerah

Pelayanan Validasi Berkas Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

No. SK :

Persyaratan

1. Fotocopy Bukti Kepemilikan Objek Pajak (Sertifikat);
2. Surat Kuasa (jika dikuasakan);
3. Fotocopy Data Penjual/Pemberi Hibah/Akte Kematian;
4. Fotocopy Data Pembeli/Penerima Hibah/Ahli Waris;
5. Fotocopy Data yang Dikuasakan (jika dikuasakan);
6. Surat Pernyataan Hibah/Surat Keterangan Ahli Waris;
7. Bukti Lunas PBB Objek Pajak 2 tahun terakhir;
8. Denah Lokasi Objek Pajak dan Contact Person yang bisa dihubungi petugas.

Sistem, Mekanisme dan Prosedur



Badan Keuangan Daerah

Jl. Lubuk Sikarah No.89 Kelurahan IX Korong Kota Solok 27314 325941

bkd.solokkota.go.id

Pemerintah Kota Solok / Badan Keuangan Daerah

Image not found or type unknown



1. Wajib Pajak (WP) melalui PPAT mengajukan permohonan validasi BPHTB dengan mengentry data dan mengupload kelengkapan data pada Sistem BPHTB Online;
2. Data yang sudah masuk di Sistem diteliti oleh petugas pelayanan. Jika belum lengkap/belum benar akan ditolak/dikembalikan ke PPAT;
3. Data yang telah benar kemudian dilakukan penelitian/verifikasi oleh petugas ke lapangan;
4. Laporan hasil penelitian lapangan disampaikan kepada Tim Verifikasi/Validasi BPHTB. Jika nilai perolehan belum sesuai akan dikembalikan ke PPAT, namun jika nilai sesuai pada sistem yang diajukan akan diverifikasi oleh Kasubbid;
5. Hasil verifikasi diteruskan ke Kabid Pendapatan untuk disetujui;
6. Petugas pelayanan mencetak SSPD BPHTB dan diserahkan ke Wajib Pajak/PPAT;
7. WP/PPAT melakukan pembayaran BPHTB pada Bendahara Penerima di BKD;
8. SSPD yang telah ditandatangani diberi cap dan tanggal validasi kemudian dibukukan;
9. Wajib Pajak/PPAT menerima SSPD-BPHTB yang sudah divalidasi.



Badan Keuangan Daerah

Jl. Lubuk Sikarah No.89 Kelurahan IX Korong Kota Solok 27314 325941

bkd.solokkota.go.id

Pemerintah Kota Solok / Badan Keuangan Daerah

Waktu Penyelesaian

7 Hari kerja

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Tarif BPHTB adalah sebesar 5% Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) setelah dikurangi Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) (sesuai dengan ketentuan yang berlaku)

Produk Pelayanan

1. Validasi Berkas BPHTB

Pengaduan Layanan

1. Telepon : 0755 - 325941
2. Email BKD : bkd@solokkota.go.id
3. Website/Link Konsultasi : bkd.solokkota.go.id