



## Badan Keuangan Daerah

Jl. Lubuk Sikarah No.89 Kelurahan IX Korong Kota Solok 27314 325941

[bkd.solokkota.go.id](http://bkd.solokkota.go.id)

Pemerintah Kota Solok / Badan Keuangan Daerah

# Pelayanan Validasi Berkas Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

No. SK :

## Persyaratan

1. Fotocopy Bukti Kepemilikan Objek Pajak (Sertifikat);
2. Surat Kuasa (jika dikuasakan);
3. Fotocopy Data Penjual/Pemberi Hibah/Akte Kematian;
4. Fotocopy Data Pembeli/Penerima Hibah/Ahli Waris;
5. Fotocopy Data yang Dikuasakan (jika dikuasakan);
6. Surat Pernyataan Hibah/Surat Keterangan Ahli Waris;
7. Bukti Lunas PBB Objek Pajak 2 tahun terakhir;
8. Denah Lokasi Objek Pajak dan Contact Person yang bisa dihubungi petugas.

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur



## Badan Keuangan Daerah

Jl. Lubuk Sikarah No.89 Kelurahan IX Korong Kota Solok 27314 325941

[bkd.solokkota.go.id](http://bkd.solokkota.go.id)

Pemerintah Kota Solok / Badan Keuangan Daerah

Image not found or type unknown



1. Wajib Pajak (WP) melalui PPAT mengajukan permohonan validasi BPHTB dengan mengentry data dan mengupload kelengkapan data pada Sistem BPHTB Online;
2. Data yang sudah masuk di Sistem diteliti oleh petugas pelayanan. Jika belum lengkap/belum benar akan ditolak/dikembalikan ke PPAT;
3. Data yang telah benar kemudian dilakukan penelitian/verifikasi oleh petugas ke lapangan;
4. Laporan hasil penelitian lapangan disampaikan kepada Tim Verifikasi/Validasi BPHTB. Jika nilai perolehan belum sesuai akan dikembalikan ke PPAT, namun jika nilai sesuai pada sistem yang diajukan akan diverifikasi oleh Kasubbid;
5. Hasil verifikasi diteruskan ke Kabid Pendapatan untuk disetujui;
6. Petugas pelayanan mencetak SSPD BPHTB dan diserahkan ke Wajib Pajak/PPAT;
7. WP/PPAT melakukan pembayaran BPHTB pada Bendahara Penerima di BKD;
8. SSPD yang telah ditandatangani diberi cap dan tanggal validasi kemudian dibukukan;
9. Wajib Pajak/PPAT menerima SSPD-BPHTB yang sudah divalidasi.



## Badan Keuangan Daerah

Jl. Lubuk Sikarah No.89 Kelurahan IX Korong Kota Solok 27314 325941

[bkd.solokkota.go.id](http://bkd.solokkota.go.id)

Pemerintah Kota Solok / Badan Keuangan Daerah

### Waktu Penyelesaian

7 Hari kerja

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Tarif BPHTB adalah sebesar 5% Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) setelah dikurangi Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) (sesuai dengan ketentuan yang berlaku)

### Produk Pelayanan

1. Validasi Berkas BPHTB

### Pengaduan Layanan

1. Telepon : 0755 - 325941
2. Email BKD : [bkd@solokkota.go.id](mailto:bkd@solokkota.go.id)
3. Website/Link Konsultasi : [bkd.solokkota.go.id](http://bkd.solokkota.go.id)