

## Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman



Jalan Gubernur Suryo No. 5, Tompokersan, Kec. Lumajang, Kabupaten Lumajang, 67311

0334890388

<http://dpkp.lumajangkab.go.id/>

Pemerintah Kab. Lumajang / Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

# Sertifikat Laik Fungsi

No. SK :

## Persyaratan

## Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman



Jalan Gubernur Suryo No. 5, Tompokersan, Kec. Lumajang, Kabupaten Lumajang, 67311

0334890388

<http://dpkp.lumajangkab.go.id/>

### Pemerintah Kab. Lumajang / Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

1. Pemohon membuat akun pemohon pada SIMBG.PU.GO.ID, kemudian menginput data pemilik dan data bangunan sesuai jenis bangunan dan fungsi bangunan yang dimohonkan
2. Data Tanah
3. Izin Pemanfaatan
4. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun
5. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah
6. KTP / KITAS
7. KRK / KKPR
8. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung
9. Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)
10. Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)/KKPR
11. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL,AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi\*
12. Sertifikat Laik Fungsi
13. PBG disertai dengan bukti bayar retribusi
14. Penyedia Jasa Perencana Konstruksi badan usaha atau perseorangan
15. Arsitek berlisensi
16. Dokumen Pertelaan
17. Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung
18. Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)
19. Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya
20. Gambar Detail Struktur
21. Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)
22. Laporan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung
23. Laporan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung
24. gambar bangunan gedung terbangun (as built drawing)
25. Perhitungan Teknis dan Dokumen Rencana Teknis saat pembangunan gedung
26. Gambar Detail Struktur terbangun
27. Data Tenaga Ahli Pengkaji Teknis bersertifikat

## Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman



Jalan Gubernur Suryo No. 5, Tompokersan, Kec. Lumajang, Kabupaten Lumajang, 67311

0334890388

<http://dppk.lumajangkab.go.id/>

Pemerintah Kab. Lumajang / Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

### Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Kelengkapan Dokumen teknis dari DPMPTSP
2. Kelengkapan Dokumen teknis dari DPMPTSP
3. Verifikasi dan Perhitungan SKR (Surat Keterangan Retribusi)

### Waktu Penyelesaian

29 Hari kerja

1. **Pemohon (tidak ada durasi waktu)**, melengkapi dokumen Standar Teknis.
2. **Sekretariat (Dinas Teknis) (1 hari kerja)** melakukan pemeriksaan kelengkapan dokumen. Dalam hal dokumen tidak sesuai, maka akan dikembalikan kepada pemohon
3. **TPT & TPA (Dinas Teknis) (3-25 hari kerja)** melakukan pemeriksaan kebenaran dokumen rencana arsitektur, struktur, mekanikal elektrik, dan perpipaan dan dokumen kelaikan. Dalam hal apabila dokumen tidak sesuai, maka akan dikembalikan kepada pemohon.
4. **Sekretariat (Dinas Teknis) (1 hari kerja)** melakukan perhitungan teknis untuk retribusi (apabila belum memiliki IMB / PBG)
5. **Kepala Dinas Teknis (Dinas Teknis) (1 hari Kerja)** melakukan pengesahan "Surat Pemenuhan Standar Teknis" dan penetapan retribusi.
6. **Operator (Dinas Perizinan)** melakukan penagihan retribusi kepada pemohon.
7. **Pemohon** melakukan pembayaran retribusi.
8. Kepala Dinas (Dinas Perizinan) melakukan pengesahan PBG dan SLF, durasi waktu pada tahap Penerbitan PBG maksimal 2 hari kerja tidak termasuk waktu pembayaran oleh pemohon.

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

### Produk Pelayanan

1. Rekomendasi Teknis Sertifikat Laik Fungsi

## Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman



Jalan Gubernur Suryo No. 5, Tompokersan, Kec. Lumajang, Kabupaten Lumajang, 67311

0334890388

<http://dpkp.lumajangkab.go.id/>

Pemerintah Kab. Lumajang / Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

### Pengaduan Layanan

Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

Jln. Gubernur Suryo No. 5 Lumajang

Call Center : 0334 890388

Email : [disperum.pemukiman@lumajangkab.go.id](mailto:disperum.pemukiman@lumajangkab.go.id)