



Badan Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan Aset Daerah

JALAN SIMPANG TUJUH NOMOR 7 KUDUS 593513 0291434353

Pemerintah Kab. Kudus / Badan Pendapatan dan Pengelolaan
Keuangan Aset Daerah

**Pelayanan Pengajuan Verifikasi Bea Perolehab Hak atas Tanah dan
Bangunan (BPHTB)**

No. SK :

Persyaratan

Badan Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan Aset Daerah

JALAN SIMPANG TUJUH NOMOR 7 KUDUS 593513 0291434353



Pemerintah Kab. Kudus / Badan Pendapatan dan Pengelolaan
Keuangan Aset Daerah

1. Permohonan Surat Setoran Pajak Daerah Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (SSPD BPHTB)
Karena :
 1. Jual beli Melampirkan persyaratan :
 - 1.1. Surat Permohonan
 - 1.2. Surat Pernyataan Jual beli
 - 1.3. Fotocopy KTP dan KK
 - 1.4. Fotocopy SPPT
 - 1.5. Fotocopy bukti pemilikan (Sertifikat)
 - 1.6. Lunas pembayaran PBB P2
 2. Tukar menukar Melampirkan persyaratan :
 - 2.1. Surat Permohonan
 - 2.2. Surat Pernyataan Jual beli
 - 2.3. Fotocopy KTP dan KK
 - 2.4. Fotocopy SPPT
 - 2.5. Fotocopy bukti pemilikan (Sertifikat)
 - 2.6. Lunas pembayaran PBB P2
 3. Hibah Melampirkan persyaratan :
 - 3.1. Surat Permohonan Hibah
 - 3.2. Surat Pernyataan Hibah
 - 3.3. Fotocopy KTP dan KK
 - 3.4. Fotocopy SPPT
 - 3.5. Fotocopy bukti pemilikan (Sertifikat)
 - 3.6. Lunas pembayaran PBB P2
 4. Waris Melampirkan persyaratan :
 - 4.1. Surat Permohonan
 - 4.2. Surat Pernyataan Waris
 - 4.3. Surat Kematian
 - 4.4. Surat Keterangan Waris (SKW)
 - 4.5. Fotocopy SPPT
 - 4.6. Fotocopy KTP & KK
 - 4.7. Fotocopy Bukti Kepemilikan
 - 4.8. Lunas Pembayaran PBB P2
 5. Pemasukan dalam perseroan atau badan hukum lainnya Melampirkan Persyaratan :
 - 5.1. Surat Permohonan
 - 5.2. Surat Pernyataan Pemasukan dalam Perseroan atau Badan Hukum Lainnya
 - 5.3. Fotocopy KTP & KK
 - 5.4. Fotocopy SPPT
 - 5.5. Fotocopy Bukti Kepemilikan
 - 5.6. Lunas Pembayaran PBB P2
 6. Pemisahan hak yang mengakibatkan peralihan Melampirkan Persyaratan :
 - 6.1. Surat Permohonan
 - 6.2. Surat Pernyataan APhB
 - 6.3. Fotocopy KTP & KK
 - 6.4. Fotocopy SPPT
 - 6.5. Fotocopy Bukti Kepemilikan
 - 6.6. Lunas Pembayaran PBB P2
 7. Penunjukan Pembeli dalam Lelang Melampirkan Persyaratan :
 - 7.1. Surat Permohonan
 - 7.2. Surat Penunjukkan Pemenang Lelang
 - 7.3. Fotocopy KTP & KK
 - 7.4. Fotocopy SPPT
 - 7.5. Fotocopy Bukti Kepemilikan
 - 7.6. Lunas Pembayaran PBB P2
 8. Putusan Hakim Melampirkan Persyaratan :
 - 8.1. Surat Permohonan
 - 8.2. Surat Keterangan Putusan Hakim
 - 8.3. Fotocopy KTP & KK
 - 8.4. Fotocopy SPPT
 - 8.5. Fotocopy Bukti Kepemilikan
 - 8.6. Lunas Pembayaran PBB P2
 9. Hibah Wasiat Melampirkan Persyaratan :
 - 9.1. Surat Permohonan
 - 9.2. Surat Pernyataan Hibah Wasiat
 - 9.3. Fotocopy KTP & KK
 - 9.4. Fotocopy SPPT
 - 9.5. Fotocopy Bukti Kepemilikan
 - 9.6. Lunas Pembayaran PBB P2
 10. Pemberian hak baru atas tanah sebagai kelanjutan dari pelepasan hak Melampirkan Persyaratan :
 - 10.1. Surat Permohonan
 - 10.2. Surat Pernyataan Pemberian hak baru atas tanah sebagai kelanjutan dari pelepasan hak.
 - 10.3. Fotocopy KTP & KK
 - 10.4. Fotocopy SPPT
 - 10.5. Fotocopy Bukti Kepemilikan
 - 10.6. Lunas Pembayaran PBB P2
 11. Pemberian hak baru diluar pelepasan hak, melampirkan persyaratan :
 - 11.1. Surat Permohonan
 - 11.2. Surat Pernyataan Pemberian hak baru diluar pelepasan hak.
 - 11.3. Fotocopy KTP & KK
 - 11.4. Fotocopy SPPT
 - 11.5. Fotocopy Bukti Kepemilikan
 - 11.6. Lunas Pembayaran PBB P2
 12. Penggabungan usaha melampirkan persyaratan :
 - 12.1. Surat Permohonan
 - 12.2. Surat Pernyataan Penggabungan usaha.
 - 12.3. Fotocopy KTP & KK
 - 12.4. Fotocopy SPPT
 - 12.5. Fotocopy Bukti Kepemilikan
 - 12.6. Lunas Pembayaran PBB P2
 13. Peleburan Usaha melampirkan persyaratan :
 - 13.1. Surat Permohonan
 - 13.2. Surat Pernyataan Peleburan Usaha
 - 13.3. Fotocopy KTP & KK
 - 13.4. Fotocopy SPPT
 - 13.5. Fotocopy Bukti Kepemilikan
 - 13.6. Lunas Pembayaran PBB P2
 14. Pemekaran Usaha melampirkan persyaratan :
 - 14.1. Surat Permohonan
 - 14.2. Surat Pernyataan Pemekaran Usaha
 - 14.3. Fotocopy KTP & KK
 - 14.4. Fotocopy SPPT
 - 14.5. Fotocopy Bukti Kepemilikan
 - 14.6. Lunas Pembayaran PBB P2
 15. Hadiah. melampirkan persyaratan :
 - 15.1. Surat Pemberitahuan mendapatkan Hadiah
 - 15.2. Fotocopy KTP & KK
 - 15.3. Surat Kuasa apabila diwakilkan. Fc. Sertifikat Pemilik
 - 15.4. Fc. SPPT tahun sebelumnya atau SPPT tetangga dekat.
 - 15.5. Bukti lunas bayar PBB P2



Badan Pendapatan dan Pengelolaan Keuangan Aset Daerah

JALAN SIMPANG TUJUH NOMOR 7 KUDUS 593513 0291434353

Pemerintah Kab. Kudus / Badan Pendapatan dan Pengelolaan
Keuangan Aset Daerah

Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Pengguna pelayanan mengajukan permohonan penyelesaian permasalahan tentang Pelayanan Penerimaan dan Penyerahan berkas Pengajuan Pajak Bumi Bangunan (PBB P2)
2. Menyerahkan berkas untuk diverikasi.
3. Pengguna Pelayanan mendapatkan solusi jawaban permasalahan yang diajukan.

Waktu Penyelesaian

7 Hari

7 hari

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Produk Pelayanan

1. SSPD BPHTB

Pengaduan Layanan

(0291) 431328