



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Gedung Mal Pelayanan Publik, Jl. HR. Rasuna Said Kav C.22 12940 (021)1500164

pelayanan.jakarta.go.id

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan

Terpadu Satu Pintu

Pengesahan Gambar Perencanaan Arsitektur Bangunan Non-Rumah Tinggal Jumlah Lantai > 8

No. SK :

Persyaratan



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Gedung Mal Pelayanan Publik, Jl. HR. Rasuna Said Kav C.22 12940 (021)1500164

pelayanan.jakarta.go.id

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

1. Surat permohonan yang didalamnya terdapat pernyataan kebenaran dan keabsahan dokumen & data di atas kertas bermaterai Rp 6.000
2. Identitas Pemohon/Penanggung Jawab • WNI : Kartu Tanda Penduduk (KTP) dan Kartu Keluarga (KK) (Fotokopi)
3. Jika dikuasakan: Surat kuasa di atas kertas bermaterai RP 6.000 dan KTP orang yang diberi kuasa
4. Izin Prinsip Pemanfaatan Ruang (IPPR) jika luas tanah lebih dari 5000 m2 (Fotokopi)
5. Proposal teknis yang dilengkapi dengan: • Draft Gambar Perencanaan Arsitektur (draft GPA atau RTLB) yang ditandatangani oleh konsultan perencana yang memiliki Izin Pelaku Teknis Bangunan (IPTB) [softcopy] dalam bentuk file Auto CAD (.dwg) dan hardcopy]; GPA dibuat dengan menggunakan template berdasarkan Pedoman Gambar Perencanaan Arsitektur (Lampiran: Buku 1) dan Panduan Layer CAD, dengan mengikuti ketentuan yang ada di <http://tinyurl.com/PedomanGPA> Teknis (Lampiran:Buku 2) Note : • Gambar Perencanaan Arsitektur (GPA), Min. ukuran A2, 1 set, dilipat seukuran A4/F4, dilampirkan lengkap sesuai yang tertulis dalam daftar Perencanaan Arsitektur (persyaratan) • Gambar perencanaan yang dilengkapi dengan luas area per lantai (polyline : area ruang kegiatan, area sarana penunjang, area parkir, proyeksi, void, fasum, dll • Foto lokasi dan sekitarnya, serta foto dari Google *persyaratan teknis bisa di cek di formulir
6. Surat penunjukan dari pemilik bangunan ke perencana arsitektur (pemegang IPTB) yang ditunjuk
7. Surat Pernyataan pemegang IPTB telah memenuhi rencana kota dan tata bangunan sesuai ketentuan yang berlaku
8. Surat Pernyataan Bersama bermaterai bahwa bertanggung jawab terhadap perencanaan bangunan yang sudah terbangun sebelum izin terbit, ditandatangani perencana pemegang IPTB dan oleh pemohon
9. Ketetapan Rencana Kota (KRK) sebelumnya - (jika ada)
10. Ketetapan Rencana Kota (KRK) definitif
11. Perizinan lain yang berkaitan (Fotokopi) • Izin Lingkungan • Kelayakan Lingkungan Hidup • Izin Dewatering (jika terdapat basement) • Izin Peil Lantai Bangunan • Izin Instalasi Pengolahan Air Limbah • Persetujuan Analisis Dampak Lalu Lintas • Perjanjian Pemenuhan Kewajiban SIPPT/IPPR • Rekomendasi Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (jika dipersyaratkan) • izin lain yang telah dimiliki (jika ada)
12. RTLB (jika ada)
13. UDGL (jika ada)
14. Izin Prinsip Penataan Kegiatan (jika ada)
15. Izin Prinsip Gubernur (jika ada)



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Gedung Mal Pelayanan Publik, Jl. HR. Rasuna Said Kav C.22 12940 (021)1500164

pelayanan.jakarta.go.id

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Sistem, Mekanisme dan Prosedur

ALUR PERIZINAN



PEMOHON

- Mendaftar secara online
- Mengupload kelengkapan berkas



PENILAIAN ADMINISTRASI

- Pemeriksaan kelengkapan dan kesesuaian berkas



PENILAIAN TEKNIS

- Pencetakan retribusi
- Pengecekan bukti bayar retribusi



OTORISASI

- Penilaian hasil (berkas, hasil, peninjauan lokasi, retribusi)
- Menyetujui/memperbaiki izin



PENCETAKAN

- Pencetakan output perizinan/non perizinan

1. PEMOHON - Mendaftar secara online - Mengupload kelengkapan berkas
2. PENILAIAN ADMINISTRASI - Pemeriksaan kelengkapan dan kesesuaian berkas
3. PENILAIAN TEKNIS - Pencetakan retribusi - pengecekan bukti bayar retribusi
4. OTORITAS - Penilaian hasil (berkas, hasil, peninjauan lokasi, retribusi) - Menyetujui/memperbaiki izin
5. PENCETAKAN - Pencetakan output perizinan/non perizinan

Waktu Penyelesaian

20 Hari kerja

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Produk Pelayanan

1. Pengesahan Gambar Perencanaan Arsitektur Bangunan Non-Rumah Tinggal Jumlah Lantai > 8

Pengaduan Layanan



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Gedung Mal Pelayanan Publik, Jl. HR. Rasuna Said Kav C.22 12940 (021)1500164

pelayanan.jakarta.go.id

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Website : <http://pelayanan.jakarta.go.id>

Telepon : (021) 1500164

Email : bpts.pengaduan@jakarta.go.id

Fax : (021) 3288967

FB : /PelayananJakarta

IG : @layananjakarta

Twitter : @layananjakarta

Youtube : /layananjakarta