



## Dinas Tata Ruang

Jl. Jendral Ahmad Yani No. 1, Lantai 6 Gedung 10 Lantai. 17113 0

<https://www.distaru.bekasikota.go.id/>

Pemerintah Kota Bekasi / Dinas Tata Ruang

# Penyerahan Prasarana Sarana Utilitas (PSU)

No. SK :

## Persyaratan

1. Surat permohonan
2. Profil Perusahaan (KTP Direktur, NPWP Perusahaan, Akta Pendirian)
3. IMB Induk
4. Sertifikat Tanah (Sisa) peruntukan PSU / Fasos Fasum
5. Akta Notaris Perjanjian Peruntukan Pemenuhan Kewajiban PSU
6. Pengesahan Siteplan (Rencana Tapak) termasuk Siteplan Induk sesuai perizinan dan/atau Siteplan Revisi Terakhir (apabila berubah)
7. BAST TPU (Sertifikat TPU) dan/atau STS (Surat Tanda Setoran untuk Kompensasi TPU)
8. Rekomendasi Peil Banjir dan Rekomendasi Teknis Perizinan lainnya
9. SPPT PBB dan Bukti Lunas PBB Tahun Terakhir
10. Surat Pernyataan Keabsahan dan Kebenaran Dokumen
11. Data Rincian Objek
12. Data Visual Lokasi Objek

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur



## Dinas Tata Ruang

Jl. Jendral Ahmad Yani No. 1, Lantai 6 Gedung 10 Lantai. 17113 0

<https://www.distaru.bekasikota.go.id/>

Pemerintah Kota Bekasi / Dinas Tata Ruang

1. Pengembang mengajukan berkas permohonan penyerahan PSU ditujukan langsung kepada Wali Kota
2. Sekretariat Tim Verifikasi melakukan klarifikasi secara administrasi dan fisik - Apabila dinyatakan lengkap, maka Sekretariat menjadwalkan ekspose dihadapan Tim Verifikasi PSU - Apabila belum lengkap, maka pengembang diminta untuk melengkapi persyaratan administrasi dan fisik yang dibutuhkan
3. Pelaksanaan ekspose dan survey lapangan oleh Tim Verifikasi guna pemeriksaan kebenaran / penyimpangan antara PSU yang ditetapkan dalam Siteplan sesuai dengan kenyataan dilapangan - Apabila hasil ekspose dinyatakan lengkap dan layak, maka dapat dilakukan penetapan PSU - Apabila hasil ekspose belum lengkap dan layak, maka pengembang harus melakukan perbaikan sebelum dilakukan penetapan PSU
4. Tim Verifikasi melakukan penetapan PSU, persiapan serta persetujuan penandatanganan Berita Acara Serah Terima (BAST) Administrasi
5. Dokumen BAST Administrasi yang sudah ditandatangani diserahkan ke bagian Aset BPKAD untuk diproses penerbitan sertifikat tanah PSU ke BPN Kota Bekasi

### Waktu Penyelesaian

24 Hari kerja

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

### Produk Pelayanan

1. Berita Acara Serah Terima (BAST) Administrasi

### Pengaduan Layanan

Twitter : distarukotabekasi

Instagram : distarukotabekasi

e-mail : distaru2018@gmail.com