



Badan Pendapatan Daerah

Jl. Ir. H. Juanda No.100 Margahayu Bekasi Timur 17133 88397963

www.bapenda.bekasikota.go.id

Pemerintah Kota Bekasi / Badan Pendapatan Daerah

Restitusi SSPD BPHTB (Surat Setoran Pajak Daerah Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan)

No. SK :

Persyaratan

1. Mengisi Formulir Restitusi SSPD BPHTB.
2. Surat kuasa (jika dikuasakan).
3. Fotocopy KTP Wajib Pajak dan KK
4. Asli SSPD BPHTB yang tidak benar.
5. Fotocopy SPPD BPHTB yang benar .
6. Fotocopy buku rekening sesuai dengan KTP
7. Blanko surat keterangan transfer bermaterai 6000.
8. Asli bukti bayar yang kedua dan Fotocopy bukti bayar yang pertama.
9. Surat pernyataan batal transaksi dari PPAT/PPATS.
10. Fotocopy Bukti Kepemilikan tanah (Kecuali Veteran).
11. NPWP Wajib Pajak.

Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Petugas (FO) menerima formulir / berkas dari Wajib Pajak.
2. Subid pelayanan administrasi pajak dan retribusi daerah membuat nota dinas rekapan penerimaan berkas.
3. Subid pengawasan pajak dan retribusi daerah membuat surat tugas.
4. Melakukan Peninjauan / Pemeriksaan lapangan dan atau pemeriksaan kantor.
5. Menyusun SKPDLB, SPMKP dan membuat surat permohonan penggunaan belanja tidak terduga kepada Wali Kota Bekasi.
6. Membuat Surat Keputusan Wali Kota Bekasi tentang persetujuan penggunaan belanja tidak terduga untuk pengembalian atas kelebihan pembayaran BPHTB.
7. Membuat nota dinas pencairan kepada BPKAD.
8. Menyerahkan berkas permohonan Restitusi kepada BPKAD untuk selanjutnya proses pencairan.



Badan Pendapatan Daerah

Jl. Ir. H. Juanda No.100 Margahayu Bekasi Timur 17133 88397963

www.bapenda.bekasikota.go.id

Pemerintah Kota Bekasi / Badan Pendapatan Daerah

Waktu Penyelesaian

8 Bulan

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Produk Pelayanan

1. Surat Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi tentang Restitusi SSPD BPHTB

Pengaduan Layanan

1. Datang langsung ke Kantor Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi, Jl. Ir. H. Juanda No. 100 kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur
2. Untuk Konsultasi / Informasi / Pertanyaan tentang Pajak Daerah :
 - Call Center (021) 82654756
 - Whatsapp 0895373378788 (Dengan Format : Nama#Alamat#Pertanyaan/Pengaduan)
 - Media Sosial Twitter @bapendabekasikt
 - Media Sosial Instagram @bapenda_kotabekasi
 - Media Sosial Facebook @bapendakotabekasi
 - Website : www.bapenda.bekasikota.go.id