



Badan Pendapatan Daerah

Jl. Ir. H. Juanda No.100 Margahayu Bekasi Timur 17133 88397963

www.bapenda.bekasikota.go.id

Pemerintah Kota Bekasi / Badan Pendapatan Daerah

Mutasi Habis yang Merubah/Memerlukan Penetapan & Mutasi Sebagian SPPT PBB

No. SK :

Persyaratan

1. Mengisi formulir pengajuan Mutasi Objek/Subjek PBB
2. Mengisi Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dengan jelas, benar dan lengkap
3. Mengisi Lampiran Surat Pemberitahuan Objek Pajak (LSPOP) untuk bangunan
4. Surat kuasa dan dalam hal permohonan diisi dan ditandatangani oleh Kuasa Wajib Pajak dan Bermaterai 6000
5. Melampirkan Fotocopy Identitas Wajib Pajak/Pemohon (KTP)
6. Melampirkan Fotocopy Identitas yang diberikan kuasa (KTP) apabila dikuasakan
7. Melampirkan Fotocopy bukti kepemilikan tanah (Sertifikat, AJB)
8. Melampirkan Fotocopy salah satu bukti bangunan (IMB), atau Surat Keterangan Lurah mengenai bangunan apabila IMB tidak ada
9. Melampirkan Fotocopy SPPT PBB Tahun berjalan
10. Melampirkan Fotocopy SPPT PBB Induk atau SPPT PBB asal Tahun Berjalan (Mutasi Sebagian)
11. Melampirkan Fotocopy SSPD BPHTB sejak 2011 yang sudah di Validasi oleh Bapenda Kota Bekasi apabila terjadi perubahan nama subjek pajak

Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Petugas (FO) menerima formulir / berkas dari Wajib Pajak
2. Subid pelayanan administrasi pajak dan retribusi daerah membuat nota dinas rekapan penerimaan berkas
3. Subid pendataan dan penilaian pajak daerah melakukan penelitian lapangan dan verifikasi kantor
4. Berkas yang tidak memenuhi persyaratan ditolak dan dibuatkan surat penolakan dengan ditanda tangani kepala Bapenda
5. Berkas yang memenuhi persyaratan di input dan di scan ke sistem PBB pada subid pendaftaran dan penetapan pajak daerah
6. Mencetak SPPT PBB atau Surat Keterangan NJOP Mutasi PBB



Badan Pendapatan Daerah

Jl. Ir. H. Juanda No.100 Margahayu Bekasi Timur 17133 88397963

www.bapenda.bekasikota.go.id

Pemerintah Kota Bekasi / Badan Pendapatan Daerah

Waktu Penyelesaian

7 Hari kerja

- Mutasi habis yang merubah penetapan 5 (lima) hari kerja
- Mutasi Sebagian 7 (tujuh) hari kerja

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Produk Pelayanan

1. SPPT PBB / Surat Keterangan NJOP

Pengaduan Layanan

1. Datang langsung ke Kantor Badan Pendapatan Daerah Kota Bekasi, Jl. Ir. H. Juanda No. 100 kelurahan Margahayu Kecamatan Bekasi Timur

2. Untuk Konsultasi / Informasi / Pertanyaan tentang Pajak Daerah :

Call Center (021) 82654756

Whatsapp 0895373378788 (Dengan Format : Nama#Alamat#Pertanyaan/Pengaduan)

Media Sosial Twitter @bapendabekasikt

Media Sosial Instagram @bapenda_kotabekasi

Media Sosial Facebook @bapendakotabekasi

Website : www.bapenda.bekasikota.go.id