

## Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman



Jalan Gubernur Suryo No. 5, Tompokersan, Kec. Lumajang, Kabupaten Lumajang, 67311

0334890388

<http://dpkp.lumajangkab.go.id/>

Pemerintah Kab. Lumajang / Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

# Persetujuan Rencana Tapak (SITE PLAN) Perumahan

No. SK :

## Persyaratan

1. Surat Permohonan Pengesahan Rencana Tapak (Site Plan) Perumahan
2. Formulir Permohonan Persetujuan Rencana Tapak (Site Plan)
3. Surat Kesanggupan dan Surat Pernyataan Sesuai Prosedur
4. Surat Informasi Rencana Tata Ruang (ITR)
5. Surat Informasi Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B)
6. Dokumen Lingkungan Hidup
7. Perizinan Online Single Submission (OSS) (Izin Lokasi, NIB)
8. Pertimbangan Teknis Pertanahan
9. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
10. Surat Pemberitahuan Pajak Daerah Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (SPTPD – BPHTB)
11. Sertifikat a.n. Pemohon (SHGB dan/atau SHM)
12. Akta Jual Beli, Akta Pelepasan Hak Atas Tanah
13. Surat Bukti Penyediaan Lahan Pemakaman atau Bukti Kompensasi Lahan Pemakaman kepada Pemerintah Daerah
14. Foto Copy Surat Pernyataan Kesanggupan Penyediaan Air Bersih dari Penyedia Sistem Penyediaan Air Minum atau Izin Penggunaan Air Tanah
15. Foto Copy KTP, NPWP
16. Akta Pendirian Perusahaan
17. Foto Copy Surat Keanggotaan Asosiasi Pengembang yang masih berlaku
18. Denah Situasi (Layout); Site Plan Kavling Perumahan; Site Plan Jalan & Detail; Site Plan Drainase & Detail; Site Plan RTH & Detail; Site Plan PJU & Detail; Site Plan TPS, Hydrant & Detail
19. nah Rumah, Tampak Depan, Tampak Samping Kiri Kanan, Potongan Memanjang & Melintang, spesifikasi teknis konstruksi rumah, Rencana/Denah Instalasi Listrik, Rencana Plumbing (instalasi air bersih, instalasi air kotor & detail septic tank serta sumur resapan grey & black water)
20. Lain – lain (Rekomendasi/ Saran Teknis SDA, Izin Pematangan Pohon, dan perizinan/ rekomendasi teknis lainnya diluar checklist siteplan)

## Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman



Jalan Gubernur Suryo No. 5, Tompokersan, Kec. Lumajang, Kabupaten Lumajang, 67311

0334890388

<http://dpkp.lumajangkab.go.id/>

Pemerintah Kab. Lumajang / Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

### Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Mengajukan Persetujuan Ijin Tata Ruang ke DPUTR
2. Mengajukan Rekomendasi Teknis sesuai Arahan DPUTR - Dinas Pertanian Bebas Laha LP2B - Badan Pertanahan Nasional - Dinas PUTR - PT KAI - Dinas Kehutanan
3. Mengajukan Dokumen Lingkungan Hidup terkait rencana perumahan/Kavling
4. Menyertakan Bukti Kelengkapan Pajak ( PBB, SPTPD-BPHTB)
5. Menyertakan Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat Tanah, Akta Jual Beli dan Pelepasan HAK)
6. Menyertakan Surat Keterangan Ijin Pemakaman
7. Menyertakan Surat Ijin Penggunaan Air
8. Menyertakan Data Perusahaan/Pemohon (Foto Kopy KTP, NPWP, NIB Akta Pendirian perusahaan, Surat Keanggotaan Asosiasi REI/APERSI)
9. Melengkapi Dokumen Perencanaan Siteplan
10. Menajukan Surat Permohonan Penerbitan dan Pengesahan Siteplan/Kavling ke Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Lumajang

### Waktu Penyelesaian

14 Hari kerja

- Penerimaan dokumen, pengecekan tanggungan penyerahan PSU, pendataan pengajuan permohonan, pemeriksaan kelengkapan dokumen, pemeriksaan ulang dokumen permohonan oleh Bappeda, peninjauan lapangan bersama Tim DPKP, Perbaikan dokumen sesuai pemeriksaan ulang dokumen dan peninjauan lapangan : Tidak ada batas waktu
- Rapat pembahasan dan peninjauan lapangan bersama Tim Kabupaten : 1 hari
- Perbaikan dan melengkapi dokumen sesuai Berita Acara hasil pembahasan dan tinjauan lapangan : 3 hari
- Penandatanganan pengesahan gambar dan persetujuan rencana tapak : 9 hari
- Penyerahan dokumen pengesahan gambar dan persetujuan rencana tapak ke pemohon : 1 hari

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

## Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman



Jalan Gubernur Suryo No. 5, Tompokersan, Kec. Lumajang, Kabupaten Lumajang, 67311

0334890388

<http://dpkp.lumajangkab.go.id/>

Pemerintah Kab. Lumajang / Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

### Produk Pelayanan

1. Rekomendasi Teknis Persetujuan Rencana Tapak (Site Plan) Perumahan

### Pengaduan Layanan

Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

Jln. Gubernur Suryo No. 5 Lumajang

Call Center : 0334 890388

Email : [disperum.pemukiman@lumajangkab.go.id](mailto:disperum.pemukiman@lumajangkab.go.id)