



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Jl. Pusat Pemerintahan RT. IX 77554 055321223

<https://dpmptsp.malinau.go.id>

Pemerintah Kab. Malinau / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu
Satu Pintu

Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) Non Usaha

No. SK : 503/K.69/2022

Persyaratan



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Jl. Pusat Pemerintahan RT. IX 77554 055321223

<https://dpmpstp.malinau.go.id>

Pemerintah Kab. Malinau / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

1. Bagunan Gedung Baru Hunian
2. A. Rumah Tinggal Tunggal (Kelengkapan Data Umum) : 1. Informasi KTP/KITAS, 2. Informasi KRK/KKPR, 3. Data : - Penyedia Jasa Perencanaan Konstruksi badan usaha atau individu, - Arsitek berlisensi, 4. Surat Perjanjian Pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan pemilik bangunan gedung
3. B. Rumah Tinggal Deret (Kelengkapan Data Umum) : 1. Informasi KTP/KITAS, 2. Informasi KRK/KKPR, 3. Surat Perjanjian Pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan pemilik bangunan gedung, 4. Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT), 5. Dokumen Lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi, 6.Data : - Penyedia Jasa Perencanaan Konstruksi badan usaha atau individu, - Arsitek berlisensi
4. C. Rumah Tinggal Susun (Kelengkapan Data Umum) : 1. Informasi KTP/KITAS, 2. Informasi KRK/KKPR, 3. Data : - Penyedia Jasa Perencanaan Konstruksi badan usaha atau individu, - Arsitek berlisensi, 4. Surat Perjanjian Pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan pemilik bangunan gedung
5. Keagamaan (Mushola, Masjid, Gereja, Kapel, Pura, Vihara, Kelenteng (Kelengkapan Data Umum) : 1. Informasi KTP/KITAS, 2. Informasi KRK/KKPR, 3. Surat Perjanjian Pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan pemilik bangunan gedung, 4. Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP), 5. Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT), 6. Dokumen Lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi, 7.Data : - Penyedia Jasa Perencanaan Konstruksi badan usaha atau individu, - Arsitek berlisensi, 8. Surat kerukunan Umat Beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari kantor wilayah kementerian Agama
6. Usaha (Perkantoran, Perdagangan, Perindustrian, Perhotelan, Wisata & Rekreasi, Terminal, Bangunan Gedung Tempat Penyimpanan, dan Peternakan) Kelengkapan Data Umum : 1. Informasi KTP/KITAS, 2. Informasi KRK/KKPR, 3. Surat Perjanjian Pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan pemilik bangunan gedung, 4. Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP), 5. Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT), 6. Dokumen Lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi, 7.Data : - Penyedia Jasa Perencanaan Konstruksi badan usaha atau individu, - Arsitek berlisensi, 8. Surat kerukunan Umat Beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari kantor wilayah kementerian Agama
7. Sosial Budaya (Pelayanan Pendidikan, Pelayanan Kesehatan, Kebudayaan, Laboratorium, Bngunan Gedung Pelayanan Umum) Kelengkapan Data Umum : 1. Informasi KTP/KITAS, 2. Informasi KRK/KKPR, 3. Surat Perjanjian Pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan pemilik bangunan gedung, 4. Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP), 5. Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT), 6. Dokumen Lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi, 7.Data : - Penyedia Jasa Perencanaan Konstruksi badan usaha atau individu, - Arsitek berlisensi, 8. Surat kerukunan Umat Beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari kantor wilayah kementerian Agama

Informasi pelayanan publik ini diambil dari sippn.menpan.go.id pada Senin, 29 Jul 2024 pukul 22:30. Klik [di sini](#) untuk melihat halaman asli.

8. Khusus (Bangunan Gedung untuk Reaktor Nuklir, Instalasi Pertahanan & Keamanan, Bangunan Sejenis yang ditetapkan oleh Menteri) Kelengkapan Data Umum : 1. Informasi KTP/KITAS, 2. Informasi



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Jl. Pusat Pemerintahan RT. IX 77554 055321223

<https://dpmptsp.malinau.go.id>

Pemerintah Kab. Malinau / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Datang ke kantor DPMPTSP di wilayah anda
2. Menunggu untuk dipanggil proses verifikasi berkas

Waktu Penyelesaian

3 Hari kerja

Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

a. Rumus Perhitungan Retribusi : 1. Nilai Retribusi (Nr) = Luas Total Lantai x (Indeks Lokalitas x Standar Harga Satuan Tertinggi) x Indeks Terintegrasi x Indeks Terbangun, 2. Luas Total Lantai = S (Luas Lantai ke-i + Luas Basemen ke-i), 3. Indeks Terintegrasi = Indeks Fungsi x S (Bobot Parameter x Indeks Parameter) x Faktor Kepemilikan

b. Indeks Bangunan Gedung Terbangun (Ibg) : Nilai Retribusi (Nr) = Luas Total Lantai x (Indeks Lokalitas x Standar Harga Satuan Tertinggi) x Indeks Terintegrasi x Indeks Terbangun

c. Rumus Perhitungan Retribusi Prasarana Banguna Gedung : Harga Satuan Prasarana Bangunan Gedung sesuai jenis dan Bangunan (M dan/atau M2

Nilai Retribusi Prasarana : Volume x Indeks Prasarana BG x Indeks BG Terbangun (Indeks Prasarana BG;Baru,Rusak Berat,Rusak Berat) x Harga Satuan Retribusi Prasarana BG (Baru,Renovasi, BGCB)

Produk Pelayanan

1. Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) Non Usaha

Pengaduan Layanan



Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Jl. Pusat Pemerintahan RT. IX 77554 055321223

<https://dpmptsp.malinau.go.id>

Pemerintah Kab. Malinau / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu
Satu Pintu

Link Pengaduan : <https://dpmptsp.malinau.go.id>

Link SP4N Laporan : <https://lapor.go.id>

Email Pengaduan : ptsppengaduanmal@gmail.com

Surat d/a : Dinas Penanaman Modal & Pelayanan Terpadu Satu Pintu Jln. Pusat Pemerintahan RT. IX Desa
Malinau Hulu Kec. Malinau Kota Kab. Malinau Kode Pos 77554

No. WA : 085245908016