



## Badan Pendapatan Daerah

Jalan Pemuda No. 148 50132

Pemerintah Kota Semarang / Badan Pendapatan Daerah

# Permohonan Kompensasi BPHTB

No. SK :

## Persyaratan

1. - Asli surat permohonan wajib pajak
2. - Asli tanda terima pembayaran dan SSPD BPHTB (wajib pajak I)
3. - SSPD dari wajib pajak yang menerima kompensasi (Wajib Pajak II)
4. - FC. KTP Wajib Pajak
5. - Asli surat persetujuan bermaterai dari wajib pajak I ke wajib pajak II, diketahui oleh notaris
6. - Surat kuasa bermaterai dari wajib pajak I ke notaris PPAT
7. - Asli kwitansi pembayaran bermaterai dari wajib pajak II ke wajib pajak I
8. - Surat pernyataan bermaterai dari calon penjual dan calon pembeli yang diketahui notaris dan disahkan oleh Lurah, Camat setempat (apabila terjadi pembatalan jual beli) legalisasi Notaris
9. - Surat pernyataan dari Notaris tidak pernah diterbitkan AJB (untuk batal jual beli)
10. - Asli surat permohonan wajib pajak
11. - Asli tanda terima pembayaran dan SSPD BPHTB (wajib pajak I)
12. - SSPD dari wajib pajak yang menerima kompensasi (Wajib Pajak II)
13. - FC. KTP Wajib Pajak
14. - Asli surat persetujuan bermaterai dari wajib pajak I ke wajib pajak II, diketahui oleh notaris
15. - Surat kuasa bermaterai dari wajib pajak I ke notaris PPAT
16. - Asli kwitansi pembayaran bermaterai dari wajib pajak II ke wajib pajak I
17. - Surat pernyataan bermaterai dari calon penjual dan calon pembeli yang diketahui notaris dan disahkan oleh Lurah, Camat setempat (apabila terjadi pembatalan jual beli) legalisasi Notaris
18. - Surat pernyataan dari Notaris tidak pernah diterbitkan AJB (untuk batal jual beli)

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur



## Badan Pendapatan Daerah

Jalan Pemuda No. 148 50132

Pemerintah Kota Semarang / Badan Pendapatan Daerah

Image not found or type unknown



1. Mengajukan permohonan kompensasi BPHTB melalui surat permohonan
2. Menerima dan mengagenda Surat permohonan
3. Memeriksa dan memberikan disposisi
4. Meneliti dan menindaklanjuti disposisi untuk membuat konsep Uraian Penelitian, konsep SKPDLB BPHTB, dan konsep Surat Jawaban kompensasi
5. Menyusun dan mengetik konsep Uraian Penelitian, konsep SKPDLB BPHTB, dan konsep Surat Jawaban kompensasi
6. Meneliti dan memaraf konsep Uraian Penelitian, konsep SKPDLB BPHTB, dan konsep Surat Jawaban kompensasi
7. Memeriksa dan memaraf konsep Uraian Penelitian, konsep SKPDLB BPHTB, dan konsep Surat Jawaban kompensasi
8. Menelaah dan menandatangani konsep Uraian Penelitian, konsep SKPDLB BPHTB, konsep Surat Jawaban kompensasi dan mendisposisi untuk tindaklanjut proses kompensasi
9. Mengarsip Uraian Penelitian, SKPDLB BPHTB, Surat Jawaban kompensasi beserta kelengkapannya
10. Menyerahkan SKPDLB BPHTB dan Surat Jawaban kompensasi



## Badan Pendapatan Daerah

Jalan Pemuda No. 148 50132

Pemerintah Kota Semarang / Badan Pendapatan Daerah

### Waktu Penyelesaian

1 Bulan

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

### Produk Pelayanan

1. SK Kompensasi

### Pengaduan Layanan