



## Pemerintah Kecamatan Wenang

Jln. Lumimuut Lingkungan V 95124 04318806221

Pemerintah Kota Manado / Pemerintah Kecamatan Wenang

# Penerbitan Akta Jual Beli / Akta Hibah ( Tanah Bersertifikat )

No. SK :

## Persyaratan

1. Sertifikat Hak Milik ( SHM ) asli dan foto copy
2. Foto copy KTP penjual / pemberi hibah
3. Foto copy KTP suami / isteri penjual
4. Foto copy KTP pembeli / penerima hibah
5. Asli dan foto copy PBB objek jual beli / hibah tahun berjalan
6. Asli dan foto copy kwitansi jual beli
7. Bukti lunas PBB tahun berjalan, retribusi kebersihan bulan berjalan

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

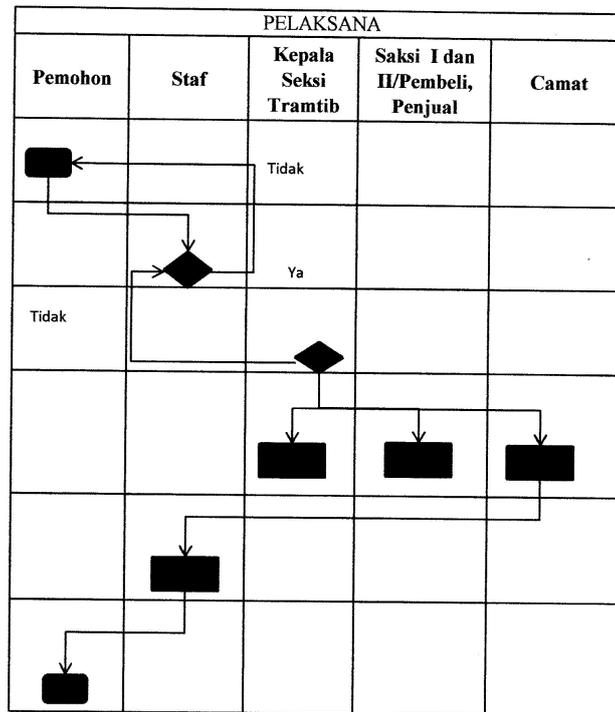


# Pemerintah Kecamatan Wenang

Jln. Lumimuut Lingkungan V 95124 04318806221

Pemerintah Kota Manado / Pemerintah Kecamatan Wenang

## MEKANISME PELAYANAN PENGURUSAN AKTA JUAL BELI / AKTA HIBAH(TANAH BERSERTIFIKAT)



1. Pemohon memasukkan foto copy dan asli Sertifikat Hak Milik, foto copy KTP penjual / pemberi hibah, foto copy KTP suami-isteri penjual, foto copy KTP pembeli / penerima hibah, foto copy dan asli PBB objek jual beli / hibah tahun berjalan, asli dan foto copy kwitansi jual beli, lunas PBB tahun berjalan
2. Staf menerima dan memeriksa kelengkapan berkas apabila sudah lengkap diserahkan kepada Kepala Seksi untuk dileiti lebih lanjut
3. Kepala Seksi memasukkan berkas kepada Camat, kemudian Camat memerintahkan staf untuk membuat Surat Pengecekan Sertifikat ke BPN untuk diverifikasi dan mendapatkan stempel / cap dari BPN.
4. Pemohon membawa surat pengecekan sertifikat ke BPN untuk diverifikasi. Setelah mendapat verifikasi



## Pemerintah Kecamatan Wenang

Jln. Lumimuut Lingkungan V 95124 04318806221

Pemerintah Kota Manado / Pemerintah Kecamatan Wenang

### Waktu Penyelesaian

3 Hari

Jangka waktu penyelesaian Akta Jual Beli / Akta Hibah 3 hari jika persyaratan surat lengkap dan Camat ada di tempat untuk menandatangani

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Biaya pengurusan Akta Jual Beli / Akta Hibah 1% biaya transaksi ( fee PPAT )

### Produk Pelayanan

1. Penerbitan Akta Jual Beli / Akta Hibah

### Pengaduan Layanan

Penanganan pengaduan berupa SMS ke no telepon ( Camat, Sekretaris Kecamatan ), kotak pengaduan, langsung datang di kantor kecamatan