



## Dinas Penataan Ruang

Jl. Pemuda No. 48 50132 0243556435

[distaru.semarangkota.go.id](http://distaru.semarangkota.go.id)

Pemerintah Kota Semarang / Dinas Penataan Ruang

# Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)

No. SK :

## Persyaratan

1. Fotocopy KTP
2. Form Permohonan Ijin
3. Surat Pernyataan Mematuhi Peraturan
4. Bukti Pembayaran PBB Tahun Terakhir
5. Surat Penguasaan Tanah
6. KRK
7. Gambar Teknis Bangunan
8. Map Kuning 2 Lembar
9. Cek List DPM-PTSP
10. Foto Lokasi

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Harus Memiliki Keterangan Rencana Kota (KRK) terlebih dahulu sebagai dasar pembangunan
2. Form permohonan diambil di loket DPM-PTSP, persyaratan tertera dilampiran permohonan (KRK, Sertifikat, Tanah, KTP, Gambar Desain Rencana Pembangunan, Dll)
3. Setelah persyaratan lengkap, segera dibawa ke loket konsultasi, untuk diagendakan peninjauan lapangan oleh petugas pengecek lapangan.
4. Setelah dibuat berita acara pemeriksaan lapangan, segera didaftarkan ke loket konsultasi untuk diberi nomer registrasi, untuk selanjutnya diproses pengkajian teknis, melalui beberapa tahap verifikasi, mulai dari Konseptor, Korektor, Kasie dan Kabid Penataan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung.
5. Setelah turun Rekomendasi Rencana Teknis Bangunan Gedung, maka berkas bisa diambil oleh pemohon, untuk dibawa ke DPM-PTSP, untuk selanjutnya bisa diterbitkan SK Izin Mendirikan Bangunan, setelah Membayar retribusi sesuai ketentuan.

## Waktu Penyelesaian



## Dinas Penataan Ruang

Jl. Pemuda No. 48 50132 0243556435

[distaru.semarangkota.go.id](http://distaru.semarangkota.go.id)

Pemerintah Kota Semarang / Dinas Penataan Ruang

5 Hari

Distaru 5 Hari

DPMPTSP 15 Hari

### Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

Biaya retribusi berdasarkan luasan bangunan dan fungsi yang akan diajukan perijinannya, Beserta komponen prasarana lainnya (pagar, saluran,perkerasan, dll). Rumus dasarnya (Luas Bangunan X Indeks Terintegrasi X Rp 20.000 = Retribusi IMB.

Keterangan : Indeks terintegrasi merupakan akumulasi dari indeks fungsi, parameter bangunan gedung dan waktu penggunaan.

### Produk Pelayanan

1. Rekomendasi Ijin Mendirikan Bangunan

### Pengaduan Layanan

1. Email
2. Twiter
3. Laport Hendi
4. Surat