

# Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Manado



image not found or type unknown

Mall Pelayanan Publik Kota Manado Jalam Piere Tendean 95114 04318800556

<http://perizinan.manadokota.go.id/>

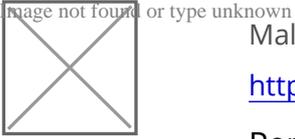
Pemerintah Kota Manado / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu

## Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)

No. SK :

### Persyaratan

# Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Manado



Mall Pelayanan Publik Kota Manado Jalam Piere Tendean 95114 04318800556

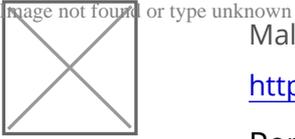
<http://perizinan.manadokota.go.id/>

Pemerintah Kota Manado / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu

Satu Pintu Kota Manado

1. Bukti Kepemilikan Tanah (SHM, HGB, HGU, AJB atau Bukti Kepemilikan lainnya )
2. IPPT (untuk perumahan atau bangunan dalam kawasan)
3. Gambar batas Tanah yang dikuasai
4. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan tanah untuk bangunan sederhana (Buku Tanah)
5. Identitas Pemilik Bangunan (KTP/KITAS)
6. Informasi KRK (Pernyataan/Persetujuan/Konfirmasi KKPR)
7. Surat Perjanjian Pemanfaatan tanah (apabila pemilik tanah berbeda dengan pemilik bangunan)
8. Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi atau Arsitek Berlesensi
9. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL,AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi
10. Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) (apabila diperlukan untuk bangunan tinggi)
11. Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari Kantor Wilayah Kementerian Agama dalam hal bangunan gedung fungsi keagamaan
12. Konsep Rancangan Arsitektur
13. Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung
14. Gambar Rencana Tata Ruang Dalam dan Tata Ruang Luar
15. Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)
16. Rekomendasi peil banjir Bila dibutuhkan Untuk memastikan konektivitas yang baik antara drainase Bangunan Gedung terhadap drainase lingkungan/ perkotaan
17. Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya:
18. i. dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai.
19. ii. Gambar dinding geser (bila ada)
20. iii. Gambar basemen (bila ada)
21. Gambar Detail Struktur
22. Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)  
Spesifikasi yang dimaksud antara lain : • Material retrofit, • Material struktur penahan gempa, • pracetak dan prategang sambungan mekanis
23. Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail
24. Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Penghawaan/Ventilasi alami dan buatan. tata udara gedung

# Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Manado



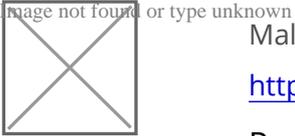
Mall Pelayanan Publik Kota Manado Jalam Piere Tendean 95114 04318800556

<http://perizinan.manadokota.go.id/>

Pemerintah Kota Manado / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu

**Sistem, Mekanisme dan Kota Manado**

# Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Manado

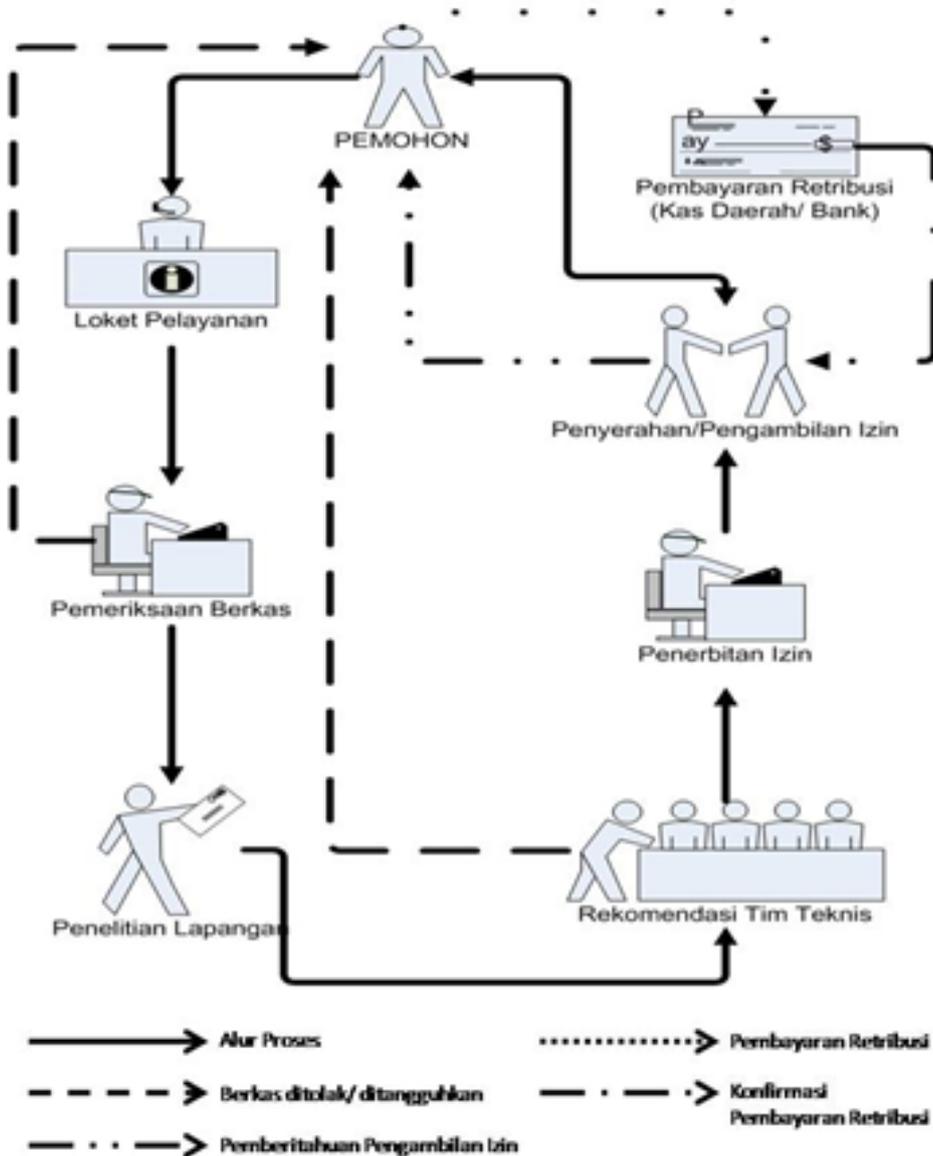


Mall Pelayanan Publik Kota Manado Jalam Piere Tendean 95114 04318800556

<http://perizinan.manadokota.go.id/>

Pemerintah Kota Manado / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Manado

## MEKANISME PELAYANAN PERIZINAN



1. Pemohon Memasukan Berkas
2. Berkas Diverifikasi, Jika Tidak Lengkap Berkas Dikembalikan Ke Pemohon, Jika Lengkap Lanjut Prosedur 3
3. Berkas Diregistrasi
4. Bila Diperlukan Dilakukan Survey oleh Tim Teknis, Jika Tidak Lanjut Prosedur 5
5. Tim Teknis membuat Rekomendasi, Jika Disetujui Lanjut Prosedur 6, Jika Ditolak Berkas Dikembalikan Ke Pemohon Beserta Surat Penolakan
6. Jika Berbayar Dicitak SKR (Surat Ketetapan Retribusi,) Jika Tidak Lanjut Prosedur 7
7. Izin Di Cetak dan Diperiksa Kepala Bidang

# Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Manado



image not found or type unknown

Mall Pelayanan Publik Kota Manado Jalam Piere Tendean 95114 04318800556

<http://perizinan.manadokota.go.id/>

Pemerintah Kota Manado / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu

## Waktu Penyelesaian Satu Pintu Kota Manado

28 Hari kerja

## Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

## Produk Pelayanan

1. Persetujuan Bangunan Gedung

## Pengaduan Layanan

Sarana pengaduan

- a. Kotak Saran;
- b. Pengaduan SP4N-Lapor : [lapor.go.id](http://lapor.go.id)
- c. Email : [ptsp.manadokota@gmail.com](mailto:ptsp.manadokota@gmail.com) ;
- d. No. Telp : +62-431-844585;
- e. Whatsapp (WA) : +62-812-1300-8498;
- f. Website : [perizinan.manadokota.go.id](http://perizinan.manadokota.go.id) ;
- g. Media Sosial (FB) : Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Manado