



## Pemerintah Kecamatan Cibodas

JL. PRAMBANAN RAYA NO. 1 KEL. CIBODAS BARU KEC. CIBODAS KOTA  
TANGERANG 15138 02155650038

Pemerintah Kota Tangerang / Pemerintah Kecamatan Cibodas

# Pelayanan IPPT dan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Rumah Tinggal Tunggal Dengan Luasan Tidak Terbatas diluar Perumahan

No. SK :

## Persyaratan

1. Surat Keterangan Rekomendasi dari Kelurahan
2. Mengisi Form/Surat Permohonan dengan Tanda Tangan diatas Materai 6000
3. Surat Kuasa (apabila pengurusan izin diwakilkan)
4. Fotocopy e-KTP dan Kartu Keluarga (KK) pemohon
5. Fotocopy SPPT/STTS tahun terakhir
6. Fotocopy NPWP
7. Fotocopy Bukti Kepemilikan Tanah
8. Gambar Bestek/Bangunan (Denah, tampak, potongan dan detail Septicktank dan resapan) dalam bentuk Blueprint 3 lembar dengan skala yang ditentukan
9. Fotocopy IPPT/Advesi Planning (bagi Penambahan/Perubahan/Renovasi)
10. IMB dan Gambar IMB lama (bagi Penambahan/Perubahan/Renovasi)

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

## Pemerintah Kecamatan Cibodas



JL. PRAMBANAN RAYA NO. 1 KEL. CIBODAS BARU KEC. CIBODAS KOTA  
TANGERANG 15138 02155650038

### Pemerintah Kota Tangerang / Pemerintah Kecamatan Cibodas

1. Pemohon datang langsung ke kantor Kecamatan dengan membawa persyaratan yang telah ditentukan
2. Mengambil nomor antrian dan menunggu panggilan
3. Pemanggilan nomor antrian lalu penerimaan berkas
4. Pemeriksaan kelengkapan berkas dan pengecekan data pemohon
5. Jika berkas lengkap maka akan diberikan Tanda Terima Berkas dan akan dijadwalkan Proses Peninjauan Lapangan oleh Tim Petugas Kecamatan
6. Setelah Peninjauan Lapangan dan Pengecekan Fisik oleh Tim Petugas Kecamatan serta dinyatakan memenuhi syarat maka akan dibuatkan Laporan Berita Acara Hasil Pengecekan Fisik
7. Berita Acara Hasil Pengecekan Fisik selanjutnya dihitung untuk jumlah Retribusi yang harus dibayarkan oleh pemohon
8. Selanjutnya proses penyetoran Surat Keputusan Retribusi Daerah (SKRD) dan Surat Tanda Setoran (STS)
9. Pengajuan Pamarafan dan Penandatanganan Surat Keputusan Retribusi Daerah (SKRD) kepada Pejabat berwenang (Camat, Sekretaris Camat, Kasi Pelayanan Umum)
10. Penyerahan Surat Keputusan Retribusi Daerah (SKRD) dan Surat Tanda Setoran (STS) kepada pemohon
11. Pemohon melakukan Pembayaran Retribusi ke Bank yang telah ditunjuk sesuai jumlah yang tertera di SKRD dan STS
12. Bukti Setor Retribusi yang telah divalidasi oleh Bank selanjutnya diverifikasi oleh Bendahara Pelayanan Penerima Retribusi di Kecamatan
13. Selanjutnya proses Penginputan dan Penyetoran Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
14. Pengajuan Pamarafan dan Penandatanganan Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB) kepada Pejabat berwenang (Camat, Sekretaris Camat, Kasi Pelayanan Umum)
15. Penyerahan Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB) kepada pemohon

#### Waktu Penyelesaian

14 Hari kerja

#### Biaya / Tarif

20000

Biaya IMB Rp. 20.000/m<sup>2</sup> Bangunan

#### Produk Pelayanan



## Pemerintah Kecamatan Cibodas

JL. PRAMBANAN RAYA NO. 1 KEL. CIBODAS BARU KEC. CIBODAS KOTA  
TANGERANG 15138 02155650038

Pemerintah Kota Tangerang / Pemerintah Kecamatan Cibodas

1. Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Rumah Tinggal Tunggal Dengan Luasan Tidak Terbatas diluar Perumahan

### Pengaduan Layanan

Pengaduan dan saran dapat disampaikan langsung ke Kantor Kecamatan atau melalui Kotak Pengaduan dan Saran yang tersedia di Kecamatan atau Layanan Aplikasi Tangerang LIVE pada fitur LAKSA (Layanan Aspirasi Kotak Saran Anda) Kota Tangerang