

## Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Jalan Kapten Muslihat No 21 Bogor 16121 02518356167

<https://perizinan.kotabogor.go.id/>

Pemerintah Kota Bogor / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu  
Pintu

### Izin Penggunaan Pemanfaatan Tanah (IPPT)

No. SK :

#### Persyaratan

# Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Jalan Kapten Muslihat No 21 Bogor 16121 02518356167

<https://perizinan.kotabogor.go.id/>



## Pemerintah Kota Bogor / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

1. Gambar Pra Site Plan/Layout, dengan denah lokasi yang dimohon
2. Surat Pernyataan Tidak Keberatan dari Tetangga bermaterai cukup, diketahui RT, RW, Lurah, dan Camat Serta dilampiri KTP tetangga
3. SK IMB terdahulu dan foto bangunan ekisting bila bermaksud bongkar berdirikan / alih fungsi bangunan/ perluasan
4. izin lingkungan dan dokumen bagi yang di persyaratkan
5. ANDALALIN/Kajian Teknis Lalu Lintas
6. SK IP dan/atau IL kecuali bagi yang dikecualikan
7. NPWP Perusahaan/NPWP Cabang Bogor bagi usaha yang kantor pusatnya berada di luar Kota Bogor, yang telah diverifikasi dan sesuai dalam sistem konfirmasi status Wajib Pajak
8. Bukti pembayaran lunas PBB-P2 tahun berjalan
9. bukti kepemilikan tanah berupa sertifikat/Akta Jual Beli/Surat Pelepasan Hak (SPH) atas nama pemohon, yang disahkan oleh pejabat yang berwenang atau Perjanjian Kerjasama
10. Peta Bidang/Peta Ukur yang disahkan oleh Kantor Pertanahan (BPN) Kota Bogor
11. Melampirkan Rekomendasi Kawasan Keselamatan Operasional Penerbangan (KKOP) dari Lanud Atang Sanjaya untuk jumlah lantai bangunan diatas 5 (lima) lantai atau ketinggian bangunan diatas 15 m (lima belas meter) dan bangunan Menara/Tower pada Zona Green Field dan untuk menara Roof Top pada bangunan di atas 5 (lima) lantai/15m (lima belas meter)
12. Laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM)
13. Bukti pembayaran keikutsertaan BPJS kesehatan dan BPJS ketenagakerjaan
14. Kartu Tanda Penduduk (KTP) yang masih berlaku, dan bagi badan hukum dilengkapi dengan identitas badan hukum berupa Akte Pendirian Badan Hukum
15. Untuk permohonan rumah sakit melampirkan rekomendasi studi kelayakan dari perangkat daerah yang menyelenggarakan urusan pemerintahan bidang kesehatan
16. surat pernyataan dari pemohon mengenai jumlah kursi untuk rumah makan/restoran/cafè bermaterai
17. Surat pernyataan dari pemohon mengenai jumlah tempat tidur bagi klinik dengan rawat inap bermaterai
18. Surat pernyataan tidak keberatan dari tetangga untuk bangunan menara/tower yaitu dengan melampirkan peta lokasi warga sekitar radius 1 kali rebanan tinggi menara ditambah 5 meter
19. Rekomendasi pendirian bangunan menara (Cellplan) dari perangkat daerah

# Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Jalan Kapten Muslihat No 21 Bogor 16121 02518356167

<https://perizinan.kotabogor.go.id/>



Pemerintah Kota Bogor / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

## Sistem, Mekanisme dan Prosedur

1. Membuka website perizinan.kotabogor.go.id
2. Masuk ke menu "Perizinan Online"
3. Klik "Daftar Disini" (Bagi pemohon yang belum memiliki akun perizinan)
4. Pilih "Perorangan" untuk jenis akun perorangan dan klik "Badan Usaha" untuk akun badan usaha contohnya : PT, CV, Koperasi, dll
5. Isi form akun perizinan secara lengkap
6. Klik "Daftar"
7. Login dengan akun yang telah dimiliki isikan "Username" dengan no NPWP/e-mail dan Password
8. Pilih jenis pengajuan "Paralel/Non Paralel"
9. Pilih jenis izin yang akan di ajukan
10. Pilih jenis permohonan contohnya : Baru/Perpanjangan
11. Pilih jenis Peruntukan (Jika Ada)
12. Isi data perizinan secara lengkap
13. Upload persyaratan dengan benar dan lengkap
14. Beri tanda ceklis pada pernyataan
15. Klik "Kirim Permohonan"
16. Cetak tanda bukti pengajuan permohonan izin

## Waktu Penyelesaian

14 Hari kerja

## Biaya / Tarif

Tidak dipungut biaya

## Produk Pelayanan

1. Izin Penggunaan Pemanfaatan Tanah (IPPT)

## Pengaduan Layanan

## Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Jalan Kapten Muslihat No 21 Bogor 16121 02518356167

<https://perizinan.kotabogor.go.id/>

Pemerintah Kota Bogor / Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu  
Pintu

Melalui e-mail [perizinan@kotabogor.go.id](mailto:perizinan@kotabogor.go.id)

